

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรนซ์ คอนโด ปาตอง
ถนนพระบารมี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรนซ์ คอนโด ปาตอง
มกราคม 2568



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
มกราคม 2568



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ค
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-3
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.5 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-3
1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-6
บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	3-1
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-5
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว	3-5
3.4.2 การคมนาคมขนส่ง	3-6
3.4.3 การใช้น้ำ	3-6
3.4.4 การระบายน้ำ	3-6
3.4.5 การจัดการน้ำเสีย	3-6
3.4.6 การจัดการมูลฝอย	3-9
3.4.7 สระว่ายน้ำ	3-9
3.4.8 การป้องกันอัคคีภัย	3-11
3.4.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-11

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
เอกสารแนบที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 2	หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และรายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	
เอกสารแนบที่ 3	การซ่อมแซมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	
เอกสารแนบที่ 4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำโครงการ	
เอกสารแนบที่ 5	ใบเสร็จสูบน้ำมัน/ใบเสร็จสูบน้ำเสีย/ใบเสร็จค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอย/ใบเสร็จขายขยะ	
เอกสารแนบที่ 6	บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2	
เอกสารแนบที่ 7	แผนการอพยพ การป้องกันและระงับอัคคีภัย/ผลการซ้อมแผนฉุกเฉิน ปี 2567	
เอกสารแนบที่ 8	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
เอกสารแนบที่ 9	ระเบียบการพักอาศัย	
เอกสารแนบที่ 10	สัญญาบริการกำจัดสัตว์ก่อโรค	
เอกสารแนบที่ 11	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ	

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ	1-5

สารบัญญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-3
	อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระยะดำเนินการ	
ตารางที่ 3.2.1-1	ขอบเขต และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล	3-2
	เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2567	
ตารางที่ 3.2.2-1	พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
ตารางที่ 3.4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากป่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-8
	ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567	
ตารางที่ 3.4.7-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567	3-10

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009.5/15571 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2556 จากการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง (เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง จึงมอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์เอกซนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง มีพื้นที่ทั้งหมด 1-3-89 ไร่หรือ 3,156 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 6 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน และถนนการะจำยอม กว้าง 6 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ ได้ 3 เส้นทาง ดังนี้

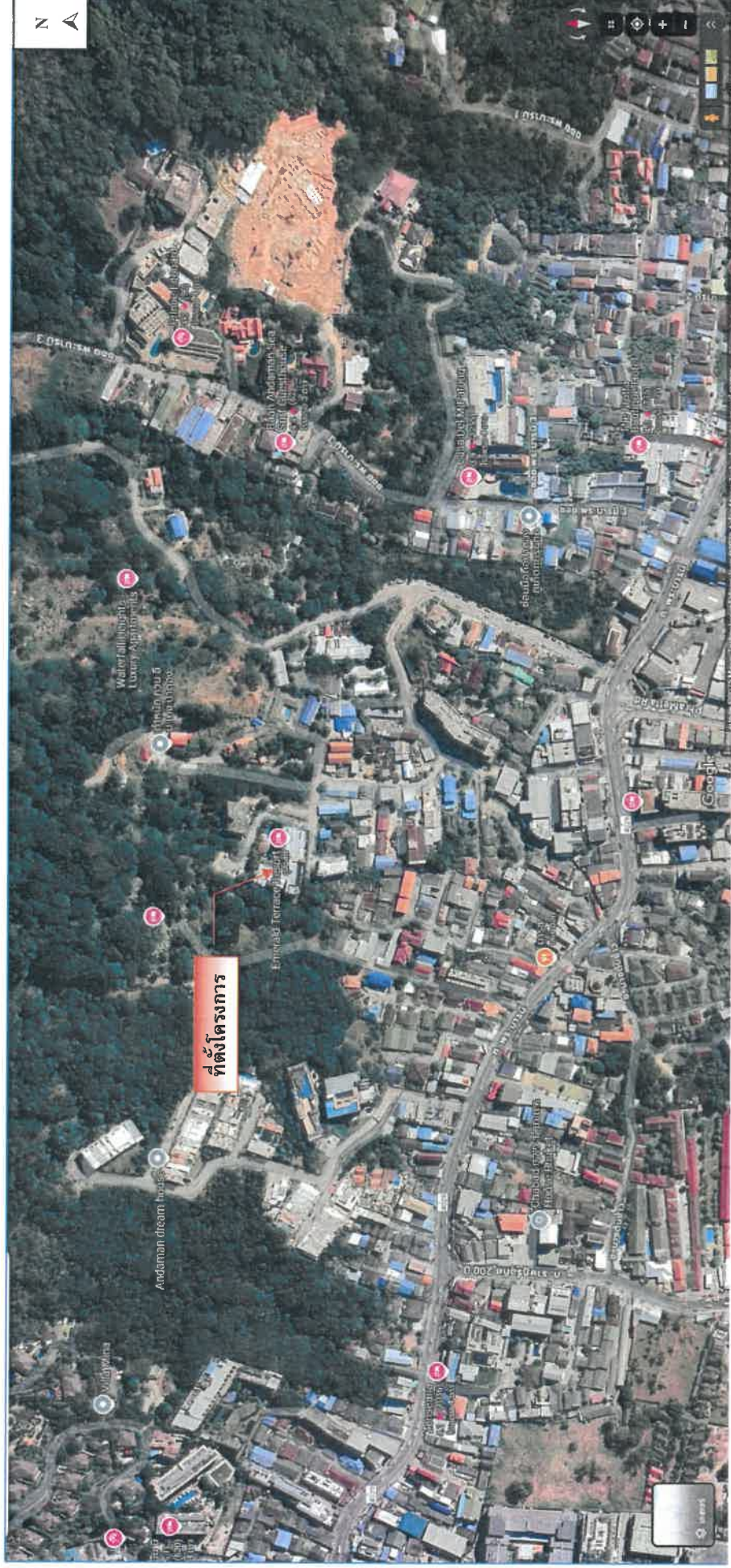
- 1) จากตัวเมืองภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง ถึงสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงศ์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระบารมี ตรงไปเป็นระยะทาง 540 เมตร ถึงบริเวณสามแยกไฟแดงเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ ขั้บตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวซ้ายผ่านสะพาน ขั้บตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 160 เมตร จะถึงสามแยก เลี้ยวซ้ายตรงไปอีกเป็นระยะทาง 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ
- 2) จากตัดตำบลกมลา มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระบารมีเป็นระยะทางประมาณ 890 เมตร ถึงบริเวณสามแยกไฟแดงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ ขั้บตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวซ้ายผ่านสะพาน ขั้บตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 160 เมตร จะถึงสามแยก เลี้ยวซ้ายตรงไปอีกเป็นระยะทาง 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ
- 3) จากตำบลกระหน มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง เข้าสู่ถนนสาย ก. เป็นระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร ถึงบริเวณสามแยกไฟแดง ตรงไปเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ ขั้บตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวซ้ายผ่านสะพาน ขั้บตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 160 เมตร จะถึงสามแยก เลี้ยวซ้ายตรงไปอีกเป็นระยะทาง 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ

1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ปัจจุบันโครงการเปิดให้ผู้ให้บริการเข้าพักอาศัยเต็มแล้ว สำหรับสถานภาพโครงการปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 9/2558 เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 (เอกสารแนบที่ 2 หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

โครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักเพื่อการอาศัย จำนวน 141 ห้องชุด นอกจากนี้ ยังจัดให้มีสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 1-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รี่ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิคมอุตสาหกรรมดีเอ็มเมอร์รี่ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
 ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รี่ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รี่ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)



ทางสาธารณประโยชน์
๗+23.87

รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและ
ผู้เข้ามาติดต่อ มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำ

โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยเจาะบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ บริเวณที่ดิน
ภาระจำยอมด้านทิศตะวันออกของโครงการ ในการสูบน้ำจากบ่อบาดาล โครงการจะทำการสูบน้ำไม่เกินอัตรา
การสูบน้ำต่อวัน ที่ระบุในใบอนุญาตใช้น้ำ หากไม่เพียงพอโครงการจะซื้อน้ำจากกรบรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่ง
น้ำสำรอง

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บริเวณใต้ห้องสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ถัง โดยถังเก็บ
น้ำใต้ดินสามารถแจกจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสรวายน้ำบริเวณชั้น 2 และแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร



บ่อบาดาล และถังเก็บน้ำสำรอง

2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 80 และ 50 ลูกบาศก์เมตร
และถังตกไข่มัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้เกิดขัดข้องและไม่ทำงาน ดังนั้น ในเดือนพฤษภาคม 2567
โครงการได้จ้าง บริษัทเอ็น.เค.เพาเวอร์ เซอร์วิส จำกัด เข้าสำรวจระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และค้นหา
สาเหตุพร้อมทำการแก้ไขแล้วเสร็จ และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนตุลาคม 2567 เป็น
ต้นมา รายงานตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ค้นหาสาเหตุ และแนวทางแก้ไข แสดงรายละเอียดใน
เอกสารแนบ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)



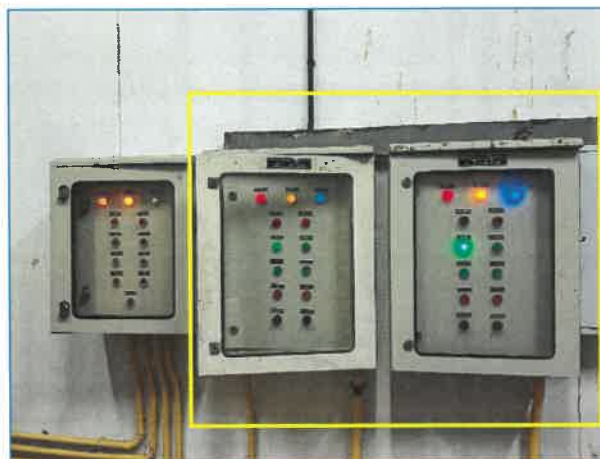
การแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร



ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร



ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ระบบระบายน้ำ

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้ง 2 ชุดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับน้ำฝนของโครงการจะระบายจากหลังคาของอาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ



รางระบายน้ำฝน

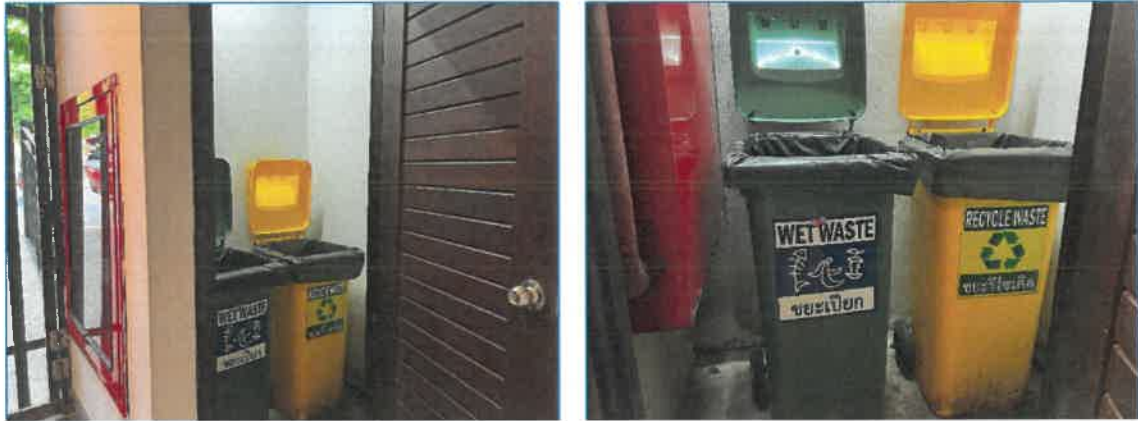


ตำแหน่งบ่อพักน้ำ

4) การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ก่อนแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร และนำมารวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยขยะรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ เป็นต้น จะขายให้แก่ร้านที่รับซื้อ สำหรับขยะทั่วไปจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

สำหรับห้องพักขยะรวมซึ่งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ภายในมีถังขยะแยกประเภท แบ่งออกเป็น 4 ประเภท เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป



ห้องพักขยะแต่ละชั้นและถังขยะของโครงการ และห้องพักขยะรวม

5) ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB) ภายในห้องช่างของโครงการ โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณแปลงที่ดินภาระจ่ายอมด้านทิศตะวันออกของโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



MDB และ Circuit Breaker ของโครงการ

กรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าเกิดขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 kVA จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งอยู่บริเวณแปลงที่ดินภาระจ่ายอมทางด้านทิศตะวันออก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟท์ และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ



ระบบไฟฟ้าสำรอง

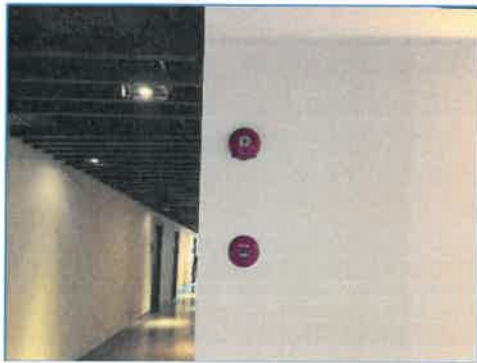
6) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งหัวต่อดับเพลิง ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ

โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคาร
ได้ชัดเจนในกรณีที่เกิดไฟดับ

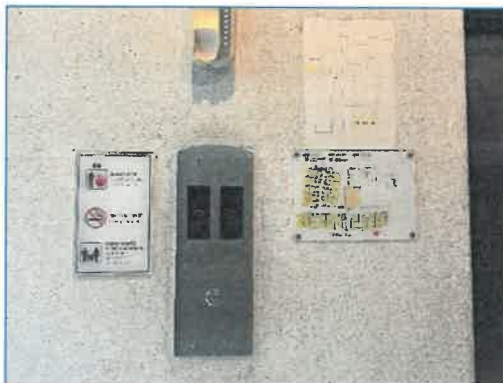


ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ

โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าลิฟท์ทุกชั้น โดยแสดงเส้นทางจากจุดดังกล่าวไปยังจุดรวมพลที่บริเวณที่จอดรถโครงการ



ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

7) การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อย
ในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้
พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วไปทั้งพื้นที่โครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและระบบ CCTV

8) ระบบการจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนสาธารณะขี้นคอนกรีต มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับ
ที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรใน
จุดที่เหมาะสม เช่น กระบอกโค้ง เพื่อสังเกตรถบริเวณมุมถนน และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-
ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในเวลากลางคืน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)



ถนนการะจ่ายอมเข้าสู่พื้นที่โครงการ



กระຈกโค้ง



ที่จอดรถภายในโครงการ



ระบบไฟฟาส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

9) สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น จัดอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550



สระว่ายน้ำกำลังทำความสะอาด

สระว่ายน้ำของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)



สระว่ายหน้าของโครงการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระยะดำเนินการ

- โครงการ : อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
- เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
- ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
- ช่วงเวลาที่ทำรายงาน : ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567
- ประเภทโครงการ : อาคารชุด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ	-	-	-
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิด ดินถล่ม	(1) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม โดยใส่ความสูงตามสภาพพื้นที่ตั้งแต่ 1-6 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตกของโครงการ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 กำแพงกันดิน
	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 28.18 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่ง จะช่วยลดอุณหภูมิพื้นผิวดิน และลดการไหลของน้ำฝนและลด การกัดเซาะหน้าดินได้	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ
1.3 ทรัพยากรชีวภาพ การเกิด แผ่นดินไหว และการ เกิดสึนามิ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิด เหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็ สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	✓	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการ อพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่	✓ - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบที่สามารถติดต่อ ประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตองหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว	-
	(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและ พนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้อง เข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นและให้ มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	(4) ดัดแปลงประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติ ตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	<input checked="" type="checkbox"/>	-
	(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่อาศัย ในโครงการ		
	(6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ ทันเหตุการณ์	✓	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>	
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>(1) มีการติดตั้งให้ผู้อยู่อาศัยบนเครื่องยนดีในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่อาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดตั้งจำกัดความเร็ว</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณที่บริเวณที่จอดรถโครงการ</p> <p>✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ที่บริเวณที่จอดรถโครงการ</p>	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</p> <p>(3) ปลุกต้นไม้ต้นเป็นต้นเป็นต้นเสียงโดยรอบโครงการ</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ที่บริเวณที่จอดรถโครงการ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณที่บริเวณที่จอดรถโครงการ</p> <p>✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในปัจจุบัน	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	-	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดย จัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถที่นำเข้ามาจอดเป็นพื้นที่ จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ประจำ - โครงการจะมอบสิทธิการจอดรถให้กับผู้พัก อาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่าน เข้า-ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้ง ชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะ แจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจาก นั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการ จำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่ โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น <p>(2) จัดให้มีจุดพักรถยนต์บริเวณถนนการจ่ายของของ โครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีผู้คอยดูแลผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่อนุญาต ให้ผู้ไม่มีสิทธิ์การเข้าโครงการ โดยได้ขอความร่วมมือกับผู้พัก อาศัยในโครงการ สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ต้อง จอดรถด้านหน้าโครงการ 	-
		✓	- โครงการจัดให้มีจุดพักรถยนต์บริเวณถนนการจ่ายของของ โครงการ เพื่อความปลอดภัย
		<input checked="" type="checkbox"/>	- โครงการอยู่ระหว่างติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ที่ บริเวณที่จอดรถโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การควบคุมชุมชนสิ่ง (ต่อ)	(4) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ
	(5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	✓ - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
	(6) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 78 คัน ซึ่ง มากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อ ผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่าง ๆ เพื่อเป็นการ ป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถคิด ขวางเส้นทางจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณโครงการซึ่งมีความ เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ที่จอดรถภายใน โครงการ
	(7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณ ไหล่ทางเพื่อป้องกันกีดขวางจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ
	(8) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ เข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและ ในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายโครงการ บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(9) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในจุดที่เหมาะสม เช่น ป้ายเตือนความสูง กระเจ๊กโค้ง เป็นต้น	✓ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในจุดที่เหมาะสม เช่น กระเจ๊กโค้ง เพื่อ สังเกตอุบัติเหตุบนถนน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 กระเจ๊กโค้ง
3.3 การใช้น้ำ	(1) โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดลร่วมกับน้ำที่ซื้อจาก เอกชน	✓ - โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดลเป็นแหล่งน้ำหลัก โดยจะบ่อจำนวน 1 บ่อ และสูบน้ำสู่อุปเก็บน้ำและจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 บ่อบาดล และถังเก็บ น้ำสำรอง
	(2) ถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ใน โครงการทั้งหมด 290 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการ สามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 2 วัน		
	(3) จัดให้มีการหาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรุกรซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บ น้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึม ชนิดโพลีเอเธอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิว โครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่ สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการตั้งแต่ขั้นตอนการติดตั้งถึง สำรองน้ำ	-
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็น ประจำตามแผนงานประจำปี	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	(5) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนห้องพักของผู้อาศัยและสำนักงานนิติบุคคล โดยคัดเลือก spec ของรุ่นสุขภัณฑ์ที่ใช้ตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	-
	(6) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	✓ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำโดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยมีการตรวจสอบระบบบ่อน้ำและถังเก็บน้ำ	-
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ บริเวณถนนภาระจ่ายอม ซึ่งระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำจากเส้นทางท่อน้ำของโครงการ ก่อนธรรมชาติบริเวณทางทิศเหนือของโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวสาธารณประโยชน์ต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ บริเวณถนนภาระจ่ายอม ซึ่งระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำจากเส้นทางท่อน้ำตามธรรมชาติบริเวณทางทิศเหนือของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวสาธารณประโยชน์ต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 รางระบายน้ำฝน
	(2) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฝนตกหนักเพื่อให้การระบายน้ำในโครงการมีประสิทธิภาพ	-
	(3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ตำแหน่งบ่อพักน้ำ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดู ฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของ โครงการ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตรา ระบบระบายน้ำเป็นประจำ	-
3.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของ โครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้ มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำ รตน้ำต้นน้ำ และนำมารดน้ำต้นไม้	✓ - โครงการได้บำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข โดยจาก ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อพักน้ำของโครงการ ระหว่าง เดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ผลการตรวจวัดค่าบีโอดี และสารแขวนลอย ในเดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม 2567 มีค่า เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ อยู่ระหว่างหาสาเหตุและ ดำเนินการแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	- เอกสารแนบ 4 ผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งจาก บ่อพักน้ำโครงการ
	(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับบรรดน้ำ ต้นน้ำ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำ จากถังเก็บน้ำรดต้นไม้น้ำจะไม่ไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบ ซึมดิน ในช่วงฤดูฝนจากการระบายน้ำที่บำบัดแล้วออกสู่ ระบบน้ำสาธารณะประโยชน์ตามแผนงานสาธารณสุขและ ด้านหน้าโครงการ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาปรับปรุง คุณภาพน้ำและนำมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	-
	(3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	✓ - โครงการไม่ได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบ ไฟฟ้าส่วนอื่น อย่างไรก็ตาม โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อจ่าย ไฟฟ้าให้กับระบบที่มีความสำคัญในโครงการ	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดกรรนำเสีย (ต่อ)		<div> <div>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>(4) จัดให้มีพนักงานดูแลถังขยะรวม โดยถังขยะนั้น ออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนั้นจะล้าง ถังขยะทุกวัน 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังขยะ นั้นมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้ บุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแลโดยพนักงานขยะที่ต้อง กำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาล เมืองป่าตองเก็บขนไปกำจัดต่อไป</div> <div>(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการ อบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</div> <div>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการ บำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ</div> <div>(7) สืบตะกอนจากบ่อกักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดย ติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้า มาดำเนินการ</div> <div>(8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดย เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 71 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับ ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</div> </div>	<div>เอกสารอ้างอิง</div> <div> <div>- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 การสูบน้ำจากถัง กำจัด</div> <div>- เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จสูบน้ำ</div> <div>- เอกสารแนบ 6 บันทึกการทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2</div> <div>- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 การสูบน้ำจากตะกอน กำจัด</div> <div>- เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จสูบน้ำ</div> <div>- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ</div> </div>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นมีขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในอาคารสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องพักครัวรวม ภายในอาคารสำนักงาน จะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ก่อนนำเข้ามาอาคารรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหลังอาคาร และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 ห้องพักขยะแต่ละชั้น และถังขยะของ โครงการและห้องพัก ขยะรวม - เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียม กำจัดมูลฝอย
	(2) จัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน โดยโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายในมีถังขยะแยกประเภท แบ่งออกเป็น 4 ประเภท เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 ห้องพักขยะรวม - เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียม กำจัดมูลฝอย
	(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทิ้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ก่อนนำเข้ามาอาคารรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหลังอาคาร และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 ห้องพักขยะแต่ละชั้น และถังขยะของ โครงการและห้องพัก ขยะรวม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการ มาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่ เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ โครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านมีหน้าที่ทำความสะอาดจุดพักขยะทุกครั้ง ภายหลังจากการขยะของบริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขน	-
	(5) การเก็บขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่ง เก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยก ภายหลัง	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณขยะจากแต่ละชั้น ของอาคาร มาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดย ทำการแยกขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ในแต่ละชั้นของอาคาร และ นำมารวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยขยะรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ เป็นต้น จะขายให้แก่ ร้านที่รับซื้อ สำหรับขยะทั่วไปจะขอรับความอนุเคราะห์จาก เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 ห้องพักขยะแต่ละชั้น และถังขยะของ โครงการ - เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียม กำจัดมูลฝอย ใบเสร็จขายขยะ
	(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขงละงังรณรงค์รณรงค์ผู้พัก โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ก่อนแม่บ้านทำความสะอาด อาคารรวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามา ดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
	(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด		
	(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า	<p>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร และเครื่องกักเหน็ดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 KVA</p> <p>(2) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545</p> <p>(3) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(4) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(5) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/600AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>✓ - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/600AF ในแต่ละอาคารของโครงการ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีข้อกำหนดการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-14 MDB และ Circuit Breaker ของโครงการ</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำ (11) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (12) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ✓ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ✗ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ○ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานตั้งแต่เริ่มดำเนินการออกแบบอาคาร เช่น หลอดไฟ LED และเครื่องปรับอากาศที่มีป้ายฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบด้านไฟฟ้าส่องสว่าง คือ ฝ่ายช่างโครงการหากมีการเสียหาย หรือชำรุด ของอุปกรณ์ไฟฟ้า จะทำการซ่อมบำรุงเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้มีการประหยัด พลังงานทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคม ไฟส่วนกลางอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณ พื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น	- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 หลอดไฟ LED ภายใน โครงการ และเครื่อง ปรับอากาศ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ระบบแจ้งเตือน อัคคีภัยและป้องกัน อัคคีภัยต่าง ๆ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	- ภาพถ่ายที่ 2.2-16 บันทึกการตรวจสอบ ถังดับเพลิง
	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ - โครงการจัดให้พนักงานมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2567 ดำเนินการซ้อมแผนโดยองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เมื่อเดือนกันยายน 2567	- เอกสารแนบ 7 ผลการซ้อมแผน ฉุกเฉิน ปี 2567
	(4) จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยทั้งสิ้น 239.03 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน หรือ 3.05 คน/ตารางเมตรเมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 728 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณที่จอดรถซึ่งเป็นจุดที่เหมาะสมสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ทันที	- ภาพถ่ายที่ 2.2-17 ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพหนีไฟและ จุดรวมพล

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2-2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด	✓ - ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแล้ว เช่น ป้ายวิธีการใช้งานถังดับเพลิง เป็นต้น	-
	(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	✓ - โครงการได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2-2-17 ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพหนีไฟและ จุดรวมพล
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน	(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	✓ - โครงการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับอพยพหนีไฟ พร้อมกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานในโครงการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- เอกสารแนบ 7 แผนการอพยพ การ ป้องกัน และระงับ อัคคีภัย
	(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	✓	
	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	-
	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	
	(3) จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากกระเบื้องของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากกระเบื้องอากาศ	- ภาพถ่ายที่ 2-2-2 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	(1) โครงการจะพิจารณาปรับปรุงสภาพในท้องถิ่นเพื่อเข้า ทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของ ประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริม กิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทาง ศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการได้แก่ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆที่มีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอก อาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิดวัตถุไวไฟแก๊สพิษดัมหรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆอันจะก่อให้เกิดอันตรายได้เข้า มาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- โครงการมีนโยบายพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน ตามความเหมาะสมของตำแหน่งงาน - โครงการมีฝ่ายนิติบุคคล ทำหน้าที่ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดทำระเบียบการพักอาศัยเพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ	- - -

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้ประโยชน์ของชุดテナหรือห้องเสื่ออาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด - ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผงหรือน้ำขยะวางไว้หน้า ห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์สิน ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุ ข้อจองและต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจรการนำรถเข้า-ออก ภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรม ต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ของอนุญาตใช้ให้ฝ่าย จัดการทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบ ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการ นำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีผู้ถือบัตรแก็ง์การ์ดเข้าในโครงการ และไม่อนุญาต ให้ผู้ไม่มีบัตรเข้าโครงการ โดยได้ขอความร่วมมือกับผู้พัก อาศัยในโครงการเป็นประจำทุกเดือน สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ ต้องจองรถจักรยานนำโครงการ 	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 54 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>✓</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ไว้ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้แจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลแก่ผู้พักอาศัย ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา</p> <p>✓</p> <p>- บ้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์จะติดไว้ที่อุปกรณ์ดับเพลิงแล้ว เช่น บ้ายวิธีการใช้งานถังดับเพลิง เป็นต้น</p> <p>✓</p> <p>- หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง และบริการจัดส่งผู้ได้รับบาดเจ็บไปยังสถานบริการตามบัตรประกันสุขภาพของผู้ได้รับบาดเจ็บ</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-18 ระบบ CCTV</p> <p>-</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ระบบแจ้งเตือน อัคคีภัยและป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	✓ - โครงการมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการตาม ระยะเวลาที่กำหนด และมีผู้ควบคุมส่วนกลางเพื่อคอยติดตามอยู่ ตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ผู้ควบคุมระบบแจ้ง เตือนป้องกันอัคคีภัย
	(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการ จัดการมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรับผิดชอบการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมน้ำเสียโดยเฉพาะ	-
	(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านมีหน้าที่ทำความสะอาดจุดพักขยะทุกครั้ง ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองป่าทองเข้าทำการเก็บขน	-
4.3 การจัดการสวะขยะน้ำ	(1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสวะ ขยะน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสวะขยะน้ำ ผลการ ตรวจวัด พบว่า คุณภาพน้ำจากสวะขยะน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 สวะขยะน้ำของ โครงการ - เอกสารแนบ 8 ผลการตรวจสอบ คุณภาพน้ำจาก สวะขยะน้ำ - เอกสารแนบ 9 บันทึกการตรวจสอบ ความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนในสวะขยะ น้ำและการดูแลทำ ความสะอาด
	(2) ตำแหน่งที่ตั้งของสวะขยะน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจาก อาคารห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละ อาคาร		
	(3) สวะขยะน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้น ของโครงการ		
	(4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม เพื่อเพิ่มความ ร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ ผู้ให้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้ให้บริการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสวะขยะน้ำ (ต่อ)	<p>(5) โครงสร้างของสวะขยะน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่มีน้ำไม่ได้แห้งเรียบ อยู่ใตสภาพดี ทำความสะอาดง่าย ไม่ให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะขยะน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะขยะน้ำ ไม่ล้น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสวะขยะน้ำ</p> <p>(8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสวะขยะน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>(9) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำวันเพื่อให้บริการ</p> <p>(10) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะขยะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(11) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีการจัดการสวะขยะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ตามที่กำหนด</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 สวะขยะน้ำของโครงการ</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสวะขยะน้ำ (ต่อ)	(13) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดการสวะขยะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่าง ๆ ตามที่กำหนด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 สวะขยะน้ำของโครงการ
	(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสาระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะขยะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ		
	(15) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น		
	(16) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการได้แจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่นิบัติดูแลผู้พักอาศัย ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา	
4.4 สุขภาพ	โรคระบบทางเดินหายใจ		
	(1) ล้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านระบบปรับอากาศ	-
	(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ	-
	(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคม	-
	(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคม	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	-
	(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	<input checked="" type="checkbox"/>	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
	โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค	✓	-
	(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย
	(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย
	(3) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำทุกเดือน
	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค	✓	- เอกสารแนบ 10 สัญญาบริการกำจัด สัตว์ก่อโรค
	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย
	(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	✓	- โครงการไม่มีส่วนบริการประกอบอาหาร มีเฉพาะการทำอาหารในห้องพักของผู้อาศัย
	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำ	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายในและ บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 10 สัญญาบริการกำจัด สัตว์ก่อโรค
	โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้า ไปวางไข่ (2) สั้วจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการ เป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไขเลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วย บริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ใ้ห กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ร่อนรับน้ำได้ จะ ช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มี ยุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดง อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำทุกเดือน - ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายน้ำ	- เอกสารแนบ 10 สัญญาบริการกำจัด สัตว์ก่อโรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคผิวหนัง (1) หน้าเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาผัดนวดไม่ได้ โดย โครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำด้านไม่เป็นที่ระบอบซึมดิน (2) ติดป้ายให้ผู้ป่วยกักตัวด้วยเครื่องย่นดัดในกรณีที่ไม่มีการ การขับเค็สอื่น เช่น กรณีที่จ้องดรอผู้กักตัวคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อ ลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการ รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาใน พื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้าย จำกัดความเร็ว โรคเครียด (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น ป้องกันความเสี่ยงของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นดัดไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	<div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> </div> <div> <div>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการโดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2568</div> <div>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายระดับเครื่องย่นดัดที่บริเวณที่จอดรถโครงการ</div> </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> </div> <div> <div>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</div> <div>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ</div> </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> </div> <div> <div>- ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายอากาศ</div> <div>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายระดับเครื่องย่นดัดที่บริเวณที่จอดรถโครงการ</div> </div> </div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ</div> <div>-</div> <div>-</div>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,442.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 29.50 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>อุบัติเหตุ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - ดำเนินการตามมาตรการมาตรฐานด้านทัศนียภาพ</p>	-
		<p>✓ - ดำเนินการตามมาตรการมาตรฐานด้านการป้องกันอัคคีภัย</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(3) จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) จัดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้พนักงานมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2567 ดำเนินการซ้อมแผนโดยองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เมื่อเดือนกันยายน 2567 - ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์จะติดไว้ที่อุปกรณ์ดับเพลิงแล้ว เช่น ป้ายวิธีการใช้งานถังดับเพลิง เป็นต้น - โครงการการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับอพยพหนีไฟ พร้อมกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานในโครงการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ 	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคม	-
	(14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อัน จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-
	(15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็น เหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่ง มีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่อ อุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ	✓ - โครงการจัดให้มีส่วนของระเบียงกันแดดห้องชุดทุกห้อง ทำด้วย โครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องว่างและโปร่งทาสีดำ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระเบียงห้องพักของ โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ	(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ	✓ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ได้ปฏิบัติตาม <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการโดยปลูกไม้ ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ
	(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 889.56 ตารางเมตร (ร้อยละ 28.18 ของพื้นที่ โครงการ)	✓	-
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	✓	-
4.6 การบำบัดน้ำเสและ ทิศทางลม	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสและแสงแดดและลมสามารถ แจ้ง หรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	-
	(2) หากการดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อด้านการบำบัด น้ำเสและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจากับผู้ออกตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับ ผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท กูเกิ้ล ฟิว เจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)	✓	-



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 กำแพงกันดิน



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 กระจัดโค้ง



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 บ่อน้ำบาดาล และถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 รางระบายน้ำฝน



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ตำแหน่งบ่อพักน้ำ



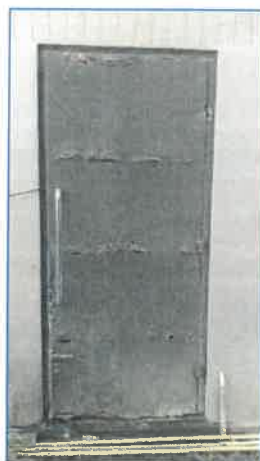
ภาพถ่ายที่ 2.2-10 การสูบน้ำไขมันส่งกำจัด



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 การสูบลากไขมันส่งกำจัด



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 การสูบลากตะกอนส่งกำจัด



ภาพถ่ายที่ 2.2-12 ห้องพักขยะแต่ละชั้นและถังขยะของโครงการ และห้องพักขยะรวม



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

ภาพถ่ายที่ 2.2-14 MDB และ Circuit Breaker ของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการ และเครื่องปรับอากาศ

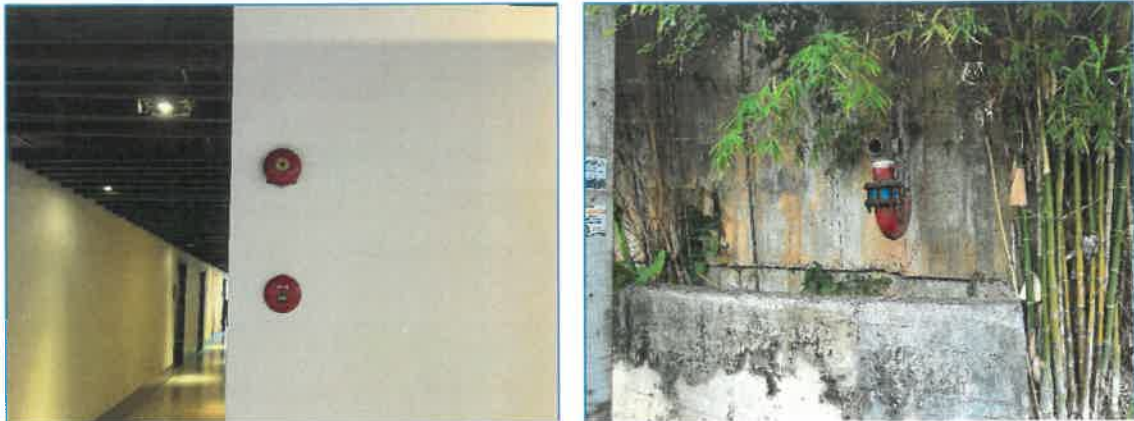


ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ และบันทึกการตรวจสอบถังดับเพลิง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์วิลล์ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์วิลล์ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ และบันทึกการตรวจสอบถังดับเพลิง



ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ และบันทึกการตรวจสอบถังดับเพลิง



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 บ้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล



ภาพถ่ายที่ 2.2-18 ระบบ CCTV

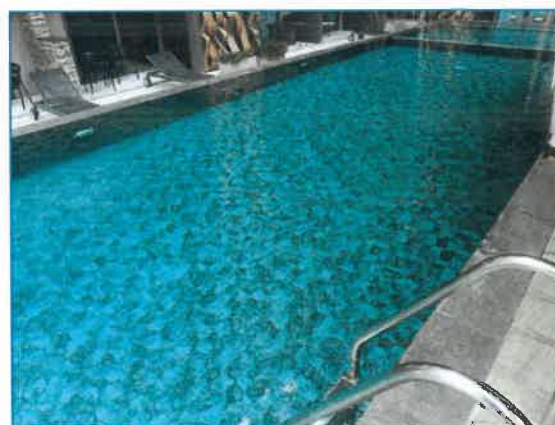
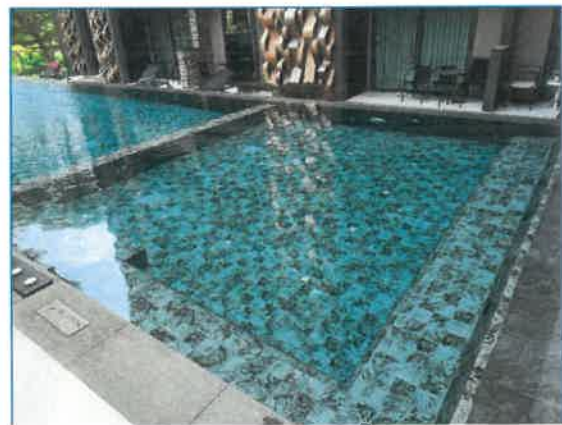
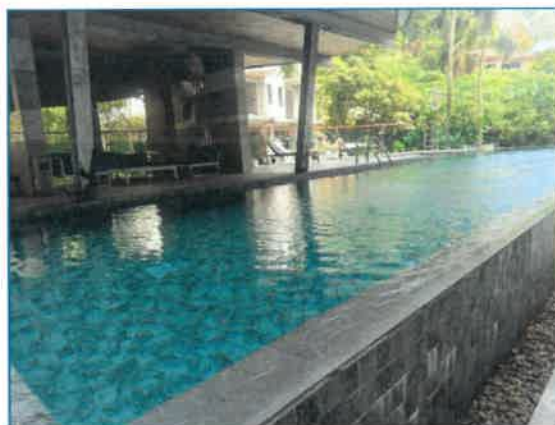


สระว่ายน้ำกำลังทำความสะอาด

ภาพถ่ายที่ 2.2-19 สระว่ายน้ำของโครงการ



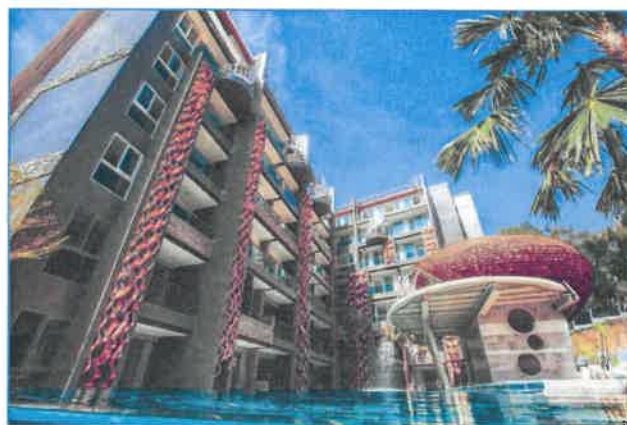
สระว่ายน้ำกำลังทำความสะอาด



ภาพถ่ายที่ 2.2-19 สระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-19 สระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระเบียงห้องพักของโครงการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัดเป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรมระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.2 ขอบเขตการดำเนินการ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้วางขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.2.1-1

3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2.2-1

**ตารางที่ 3.2.1-1 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์วิลล์
เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์วิลล์ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2567**

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
1.การเกิดแผ่นดินไหว - บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	มีแผนดำเนินการในปี 2568											
- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ยินดีเข้าร่วมเมื่อมีการซ่อมแซมจากเทศบาลเมือง ป่าตอง											
2.การคมนาคมขนส่ง - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บริเวณทางเข้า-ออกถนน สาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.การใช้น้ำ - เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.การระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึม ของท่อ	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.การจัดการน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการ ตรวจสอบ ตามแบบ ทส.1 และทส.2	- ตรวจสอบและจด บันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.การจัดการมูลฝอย - ห้องพักขยะ	- ตรวจสอบความสามารถ ในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ห้องพักขยะรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.2.1-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
7.สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำของโครงการ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ความเป็นกรดต่าง	วันละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียชนิดฟิคอล โคลิฟอร์ม	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ค่าความเป็นต่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำ ให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	ทุก 1 ปีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ											✓	
8.การป้องกันอัคคีภัย - บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งานของ อุปกรณ์	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9.อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย - ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3.2.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลายทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling 	<ul style="list-style-type: none"> - Electrometric Method - 5-Day BOD Test/Azide Modification Method - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - Titration Method - Dried at 103-105 °C - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique
2. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - กรดไซยาไนด์ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม 	<ul style="list-style-type: none"> - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling 	<ul style="list-style-type: none"> - Electrometric Method - DPD colorimetric method - Turbidimetric Method - APHA 23 rd ed : 2017 - Multiple Tube Fermentation Technique

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง จะอ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ที่ได้รับการยอมรับดังต่อไปนี้

1) คุณภาพน้ำ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมหน้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ภายในโครงการ ทุก 1 ปี

โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้บริเวณทางเดินในอาคารซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุละมุน

โครงการยินดีจัดส่งพนักงานเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีภัย หากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย

3.4.2 การคมนาคมขนส่ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุก 6 เดือน และตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางทุก 6 เดือน

โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง

3.4.3 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

3.4.4 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน และตรวจสอบอัตราการใช้งานเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน

โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันตะกอนที่เกิดขึ้นและให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน

3.4.5 การจัดการน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตอง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยตรวจวัดความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และคลอริฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทุกเดือน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพโดยฝ่ายช่างของโครงการได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำเสนอสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ตามแบบ ทส.2 แก่เทศบาลเมืองป่าตองทุกเดือน รายละเอียดแสดงดัง (เอกสารแนบ 6 บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2)

โครงการได้จ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.5-1



ภาพถ่ายที่ 3.4.5-1 ตำแหน่งบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.5-1 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าบีโอดี และสารแขวนลอย ในเดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานเล็กน้อย ทั้งนี้ สาเหตุอาจเกิดจากความถี่ในการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทั้งไม่สม่ำเสมอ และบริเวณบ่อพักน้ำทั้งเป็นจุดรวบรวมขยะเปียกก่อนเทศบาลเมืองป่าตองเข้าเก็บขน ทำให้อาจมีน้ำปนเปื้อนลงสู่บ่อพักน้ำทั้งได้ ดังนั้น ทางโครงการจึงทำการแก้ไขโดย เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทั้งจาก 2 สัปดาห์/ครั้ง เป็นทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และปรับปรุงจุดรวบรวมขยะโดยจัดให้มีห้องพักขยะรวมภายในมีถังขยะแยกประเภท แบ่งออกเป็น 4 ประเภท เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (ภาพถ่ายที่ 2.2-12 ห้องพักขยะรวม)

ตารางที่ 3.4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อบำบัดตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง							
	ความเป็นกรดด่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลาย ทั้งหมด (mg/l)	ปริมาณตะกอนหนัก (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)
30 ตุลาคม 2567	7.95	41.1	59	0.40	299	0.2	2.6	10.5
6 พฤศจิกายน	6.51	24.3	35	0.67	155	<0.1	1.2	2.8
8 ธันวาคม	6.86	31.0	60	0.40	290	0.3	1.2	7.7
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤1,000	-	≤20	≤35
								โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
								160,000
								43,000
								140

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2567
* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

3.4.6 การจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังขยะ ทุกเดือนและตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างห้องพัก
ขยะรวม ทุกสัปดาห์

โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นของอาคาร มาไว้ที่ห้องพักขยะรวม
บริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยทำการแยกขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ในแต่ละชั้นของอาคาร และนำมา
รวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยขยะรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ เป็นต้น
จะขายให้แก่ร้านที่รับซื้อ สำหรับขยะทั่วไปจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการ
เก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

สำหรับห้องพักขยะรวม ภายในมีถังขยะแยกประเภท แบ่งออกเป็น 4 ประเภท เพื่อรองรับขยะเปียก
ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการ
เก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอย ใบเสร็จขายขยะ)

3.4.7 สระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดความเป็นกรดต่างและคลอรีนอิสระคงเหลือ ในสระว่ายน้ำของโครงการ
วันละ 2 ครั้ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์ม ในสระว่ายน้ำ
ของโครงการทุกเดือน

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนียในเตรท
และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)
ในสระว่ายน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง

โครงการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนทำการตรวจวัดความเป็นกรดต่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ ทุกวัน
อังคาร และวันศุกร์ ทุกสัปดาห์ ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-
3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ
จากสระว่ายน้ำ แสดงดังเอกสารแนบ 9 บันทึกการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนในสระว่ายน้ำ

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ
จากสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.7-1
ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.7-1

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด ยกเว้น คลอรีนอิสระในเดือนตุลาคมและเดือนธันวาคม 2567 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมให้บริษัทเอกชนซึ่งมีสัญญาว่าจ้างดูแลสระว่ายน้ำปรับปรุงและควบคุมให้ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดต่อไป



ภาพถ่ายที่ 3.4.7-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4.7-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	วันที่ตรวจวัด			มาตรฐาน ^{1/}
		30 ตุลาคม	14 พฤศจิกายน	11 ธันวาคม	
ความเป็นกรดต่าง	-	7.14	7.48	7.42	7.2-8.4
กรดไฮยาซุริก	mg/l	39	48	78	30-60
คลอรีนอิสระ	mg/l	>10	0.95	7.10	0.6-1.0
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<1.1	≤10
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.4.8 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์

3.4.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์วงจรปิด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบโทรศัพท์วงจรปิดเป็นประจำทุกวัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติได้แก่

- (1) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2568
- (2) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายให้ผู้อยู่อาศัยดับเครื่องยนต์ที่บริเวณที่จอดรถโครงการ
- (3) โครงการอยู่ระหว่างติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ที่บริเวณที่จอดรถโครงการ
- (4) โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายโครงการ บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย
- (5) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้บริเวณทางเดินในอาคารซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการขุละมุน
- (2) โครงการยินดีจัดส่งพนักงานเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีภัย หากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย

การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง

การใช้น้ำ

- (1) โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

การระบายน้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันตะกอนที่เกิดขึ้นและให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ
- (2) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน

การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพโดยฝ่ายช่างของโครงการได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำเสนอสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ตามแบบ ทส.2 แก่เทศบาลเมืองปาตองทุกเดือน
- (2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์นแล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าบีโอดี และสารแขวนลอย ในเดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานเล็กน้อย ทั้งนี้ สาเหตุอาจเกิดจากความถี่ในการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทั้งไม่สม่ำเสมอ และบริเวณบ่อพักน้ำทั้งเป็นจุดรวบรวมขยะเปียก ก่อนเทศบาลเมืองปาตองเข้าเก็บขน ทำให้อาจมีน้ำปนเปื้อนลงสู่บ่อพักน้ำทั้งได้ ดังนั้น ทางโครงการจึงทำการแก้ไขโดย เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทั้งจาก 2 สัปดาห์/ครั้ง เป็นทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และปรับปรุงจุดรวบรวมขยะโดยจัดให้มีห้องพักขยะรวมภายในมีถังขยะแยกประเภท แบ่งออกเป็น 4 ประเภทเพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองปาตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

การจัดการมลพิษ

(1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นของอาคาร มาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยทำการแยกขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ในแต่ละชั้นของอาคาร และนำมารวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยขยะรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ เป็นต้น จะขายให้แก่ร้านที่รับซื้อ สำหรับขยะทั่วไปจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) สำหรับห้องพักขยะรวม ภายในมีถังขยะแยกประเภท แบ่งออกเป็น 4 ประเภท เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2 ครั้ง ในเวลา 08.30 น. และ 15.30 น. ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI)

(2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด ยกเว้น คลอรีนอิสระในเดือนตุลาคมและเดือนธันวาคม 2567 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมให้บริษัทเอกชนซึ่งมีสัญญาว่าจ้างดูแลสระว่ายน้ำปรับปรุงและควบคุมให้ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดต่อไป

การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบโทรศัพท์วงจรปิด เป็นประจำทุกวัน

เอกสารแนบที่ 2

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
และรายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่ ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ภูเก็ตทิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๔ วันที่ ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ดิเอ็มเมอรัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๒๒๙
- ตำบล/แขวง ป่าตอง อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๔๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)
 - บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ, ลิฟท์โดยสาร, โถงน้ำลิฟท์ และทางเดินร่วม
 - โถงคั่นบันได, ระเบียงพักผ่อน, ห้องพักขยะ, ห้องน้ำรวม, ที่จอดรถทั้งหมด, ป้อมยาม
 - สระว่ายน้ำ, บิมน้ำและระบบสระว่ายน้ำ, พื้นที่อาบน้ำข้างสระ, ห้องน้ำรวมของสระว่ายน้ำ
 - ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์(CCTV), ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าและอุปกรณ์
 - ระบบสายเมนโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์, ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ถึงดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
 - สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๑๒๒ ชั้น ๑
 - สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๑๔๑	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวัชรินทร์ เจตนาวนิชย์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่.....๗.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๙/๒๕๕๘
เมื่อวันที่.....๗.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ดิเอ็มเมอรัลท์ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๒๒ ชั้น ๑.....หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย - ถนน พระนารมี ตำบล/แขวง ป่าตอง อำเภอ/เขต ภูเก็ต
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๕๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

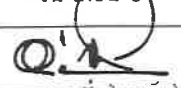

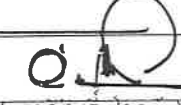
(นายวัชรินทร์ เจตนาวิชัย)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
81	เปลี่ยนแปลงผู้รักษา	ดิอิมเมอริส เทอเรซ	3/2558	ดิอิมเมอริส เทอเรซ	9/2558	มร. วุทธิศ มีเพชร	มร. เวศม์ อารัต	 (นายวิสิทธิ์ ไชคชัย) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต ๒๗ ก.ย. ๒๕๖๖
	นิติบุคคลอาคารชุด	อนันต์ ๒๒๐๐		อนันต์ ๒๒๐๐		ส.เวลล์สินธุ์	ม.ต.	
						น.ร. จรินทร์ ไฉ จรัมย์	น.ร. จรินทร์ ไฉ จรัมย์	
82	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	ดิอิมเมอริส เทอเรซ	3/2558	ดิอิมเมอริส เทอเรซ	9/2558	นายโตมัส ฟิลลิป ไวก	นายสุวัฒน์ สุลาณี	 (นายวิสิทธิ์ ไชคชัย) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต ๒๗ ก.ย. ๒๕๖๖
	นิติบุคคลอาคารชุด	อนันต์ ๒๒๐๐		อนันต์ ๒๒๐๐		๑) นายสุวัฒน์ สุลาณี	๑) มร. พินิจศักดิ์ แสงไพโรจน์	
						๒) นายสุวัฒน์ สุลาณี	๒) มร. พินิจศักดิ์ แสงไพโรจน์	
						๓) นายสุวัฒน์ สุลาณี	๓) มร. เวศม์ อารัต	
						๔) มร. เวศม์ อารัต	๔) มร. เวศม์ อารัต	
						๕) มร. เวศม์ อารัต	๕) มร. เวศม์ อารัต	
						๖) มร. เวศม์ อารัต	๖) มร. เวศม์ อารัต	
						๗) มร. เวศม์ อารัต	๗) มร. เวศม์ อารัต	
						๘) มร. เวศม์ อารัต	๘) มร. เวศม์ อารัต	
83	เปลี่ยนแปลงผู้รักษา	มฐมอณิก	9/2561	มฐมอณิก	8/2564	มร. ชิมป์ นพินทรรัตน์		 (นายวิสิทธิ์ ไชคชัย) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต ๒๗ ก.ย. ๒๕๖๖
	นิติบุคคลอาคารชุด	อนันต์ ๒๒๐๐		อนันต์ ๒๒๐๐		มร. ชิมป์ นพินทรรัตน์		
						น.ร. ชิมป์ นพินทรรัตน์		

เอกสารแนบที่ 3

การซ่อมแซมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

6 มิถุนายน 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย คีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง

เรียน ผจก.นิติบุคคลอาคารชุด คีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด , ฝ่ายช่าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง

สิ่งที่แนบมาด้วย

1. รูปถ่ายรวมการสำรวจหน้างาน
2. แบบและสเปคของถังบำบัดที่ใช้

ตามที่เจ้าหน้าที่ บริษัทเอ็น.เค.ที.เพาเวอร์ เซอร์วิส จำกัด ได้เข้าสำรวจระบบบำบัดน้ำเสียของ คีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2567 ซึ่งได้พบกับปัญหาและอุปสรรคที่ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบมา โดยพองจะสรุปสาเหตุปัญหาและแนวทางแก้ไขตามชุดถังบำบัดดังนี้

จุดที่ 1 ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น AMC-80



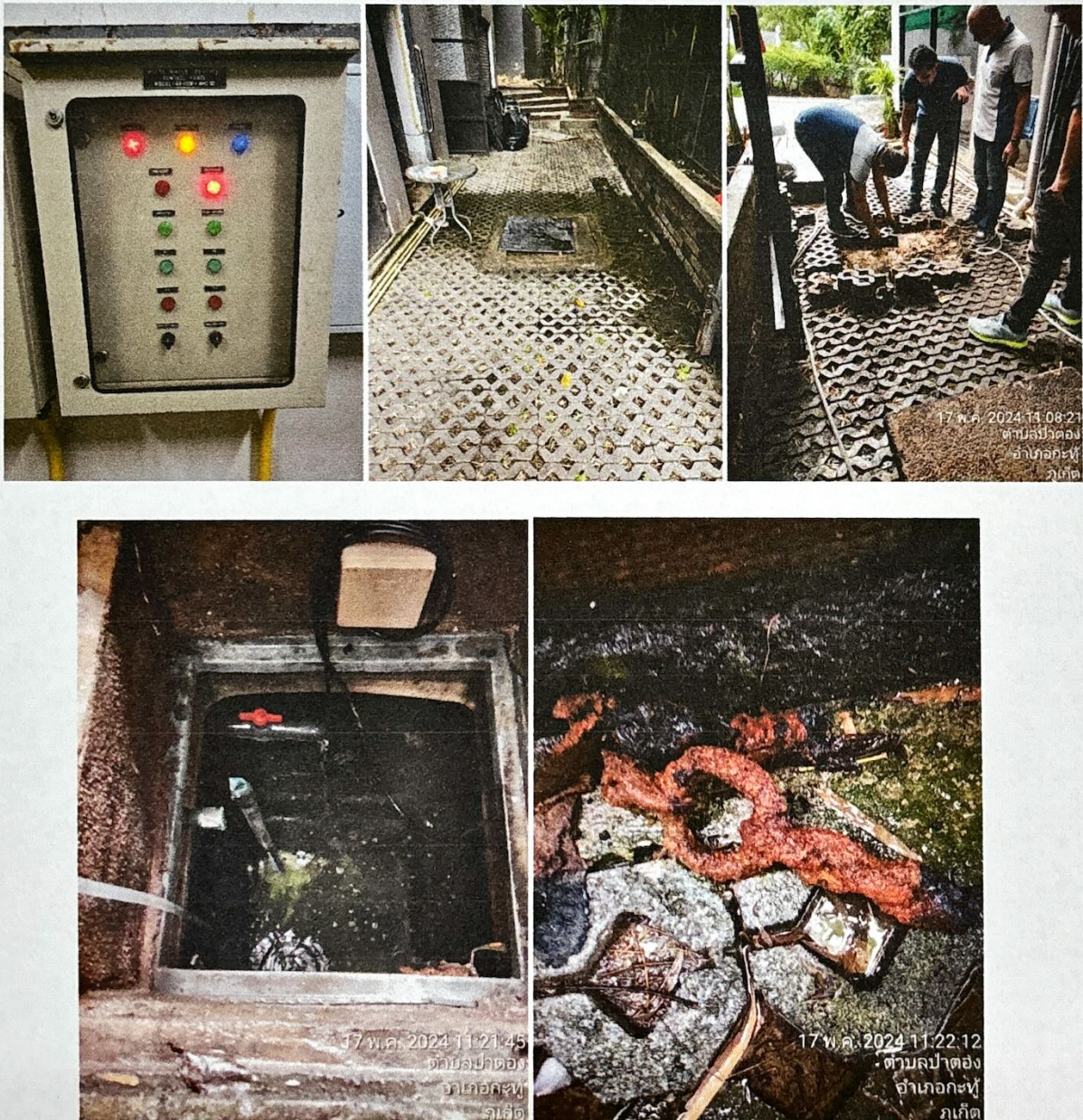
1. ถังบำบัดรุ่น AMC-80 ปัญหาที่พบมีดังนี้

- 1.1 ตู้คอนโทรล กระจุกฝาตู้แตก และTimer ของปั๊มสูบล้างคอนย้อนกลับเสีย 1 ตัว
- 1.2 บ่อเติมอากาศ เครื่องเติมอากาศเสีย โช้เกิดสนิมตามอายุการใช้งาน
- 1.3 บ่อดักตะกอน ปั๊มสูบล้างคอนย้อนกลับเสียไม่สามารถสูบล้างคอนย้อนกลับได้ รวมทั้งอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบในการทำงานของปั๊มก็เป็นสนิม ชำรุดตามอายุการใช้งาน เช่น Guide Support , Guide Pipe ,โช้
- 1.4 ฝาบ่อเติมเป็นฝาคอนกรีต เปียกและจะชำรุดทุกครั้งที่เปิด

ข้อเสนอแนะวิธีการแก้ไข

- 1.1 เปลี่ยนกระจกไฟฟ้าตู้คอนโทรล และ Timer ของปั๊มสูบลมคอนกรีตใหม่
- 1.2 เปลี่ยนปั๊มเดิมอากาศใหม่และควรเปลี่ยนโซ่ใหม่เป็นสแตนเลส
- 1.3 เปลี่ยนปั๊มสูบลมคอนกรีต พร้อมอุปกรณ์ประกอบการทำงานของปั๊มใหม่เป็นสแตนเลส
- 1.4 ควรเปลี่ยนเป็นฝาเหล็กหล่อที่สามารถรองรับน้ำหนักรถจอดทับได้ เพื่อสะดวกในการเปิดและป้องกันการชำรุด

จุดที่ 2 ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น AMC-50



2. ถึงบ่าบัดรูน AMC-50 ปัญหาที่พบมีดังนี้

- 1.1 ตู้คอนโทรล แมคเนติก ของปั๊มเดิมอากาศเสีย 1 ตัว
- 1.2 บ่อเดิมอากาศ เครื่องเดิมอากาศเสีย โช้เกิดสนิมตามอายุการใช้งาน
- 1.3 บ่อคกตะกอน ปั๊มสูบตะกอนย้อนกลับเสียไม่สามารถสูบตะกอนย้อนกลับได้ รวมทั้งอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบในการทำงานของปั๊มก็เป็นสนิม ชำรุดตามอายุการใช้งาน เช่น Guide Support , Guide Pipe , โช้
- 1.4 ฝาบ่อเดิมเป็นฝาคอนกรีต ถูกทุบด้วยตัวหนอน ไม่สะดวกต่อการเปิดตรวจเช็ค

ข้อเสนอแนะวิธีการแก้ไข

- 1.1 เปลี่ยน แมคเนติก ของปั๊มเดิมอากาศใหม่
- 1.2 เปลี่ยนปั๊มเดิมอากาศใหม่และควรเปลี่ยนโช้ใหม่เป็นสแตนเลส
- 1.3 เปลี่ยนปั๊มสูบตะกอนย้อนกลับ พร้อมอุปกรณ์ประกอบการทำงานของปั๊มใหม่เป็นสแตนเลส
- 1.4 ควรเปลี่ยนเป็นฝาเหล็กหล่อที่สามารถรองรับน้ำหนักคนเดินเหยียบได้ เพื่อสะดวกในการเปิดและป้องกันการชำรุด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณาดำเนินการแก้ไข

ขอแสดงความนับถือ



นพรัตน์ เพชรมาก

ผู้จัดการ บริษัท เอ็น.เค.ที.เพาเวอร์ เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เอ็น.เค.ที.เพาเวอร์ เซอร์วิส จำกัด
N.K.T. POWER SERVICE CO., LTD.

The repair work of the wastewater treatment system for the condominium.

งานซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

Damaged items: The wastewater treatment system is not functioning.

รายการเสียหาย : ระบบบำบัดน้ำเสียไม่ทำงาน

1. Wastewater treatment system 80 cubic meters. / 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย 80 ลบ.ม.
2. Wastewater treatment system 80 cubic meters. / 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม.

Cause: Deterioration due to age since 2015, and because the equipment is constantly submerged in water, it has deteriorated more quickly.

สาเหตุ : เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานตั้งแต่ปี 2558 และเนื่องจากอุปกรณ์อยู่ในน้ำตลอดเวลาทำให้เสื่อมสภาพเร็วขึ้น

Inspection picture of the wastewater treatment system (before repair).

ภาพการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนแก้ไข)





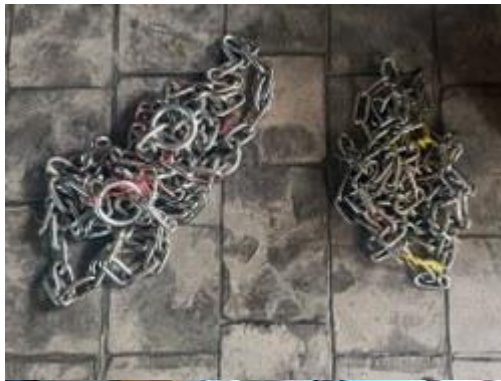


Picture of the completed repair.

ภาพการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว

1. Wastewater treatment system 80 cubic meters. / 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย 80 ลบ.ม.









2. Wastewater treatment system 80 cubic meters. / 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม.









เอกสารแนบที่ 4

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำโครงการ



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1681

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	671106-027
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	67103446
LOCATION	Phrabamee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	30/10/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	30/10/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	6/11/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.95	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	59	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.40	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	10.5	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.6	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	41.1	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

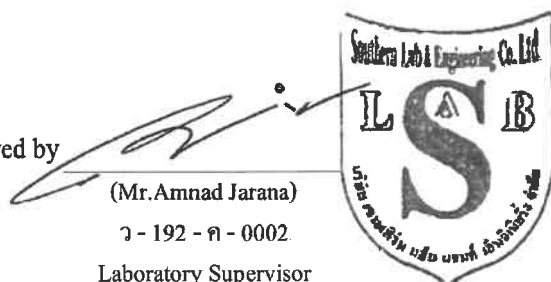
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ก - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ก - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	671106-027
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	67103446
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	30/10/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	30/10/2024
SAMPLING BY	Kittichai 3-192-จ-0005	REPORTED DATE	6/11/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	299	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

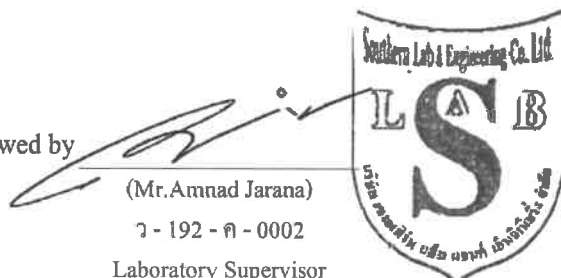
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

จ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

จ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	671211-064
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	67113840
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	30/11/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	30/11/2024
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	11/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.51	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	35	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.67	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	2.8	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	24.3	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	671211-064
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	67113840
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	30/11/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	30/11/2024
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	11/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	155	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	43,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

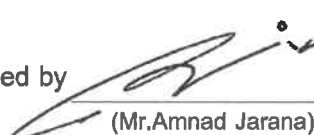
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	671226-399
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	67124204
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	20/12/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	20/12/2024
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	26/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.86	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	60	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.40	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	7.7	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	31.0	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

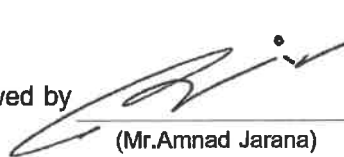
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	671226-399
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	67124204
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	20/12/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	20/12/2024
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	26/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	290	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.3	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	140	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

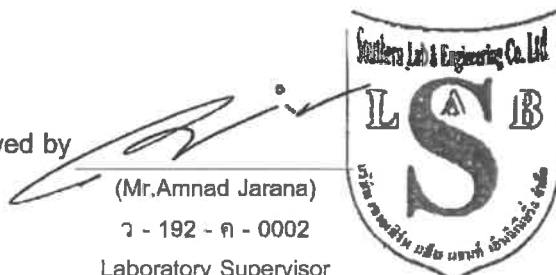
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

—END OF REPORT—

เอกสารแนบที่ 5

ใบเสร็จสุบไขมัน

ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล

ใบเสร็จค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอย

ใบเสร็จขายขยะ

BOOK NO.

๗๑๖ (คณิศร สวัสดิ์) ๐๙๑-๕๗๑-๔๐๐๑
 ๔๒๕ ส. ๑ ส. ๕๑๑ ๗๐๐ ๐-๗๑๖๑ ๗ ๕๗๑๑
 ๘. ๗๐๗๗๗๗๗ ๔๐๙-๕๗๐-๑๙๒๙

ថ្ងៃទី
BILL NO.

CASH SALE

บิลเงินสด

現兌單

Customer Name: Mr. A. K. Singh
Address: 101, Main Road, New Market, Patna-800 001

日期 27-70-27
DATE _____

電話 122 町 451-2752 町 27000 0.1-1 0.5 1/10 83 120

ADDRESS _____
 IDENTIFICATION NO. _____

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
TAXPAYER ID NO.

QUANTITY
数量

DESCRIPTION	DATE	AMOUNT	REMARKS
...

UNIT PRICE
備註

จำนวนเงิน
AMOUNT
金額

159

॥ विष्णुस्मृतम् ॥

१५००

8.000

2. 24. 1941

24 ଜଣେ ମଧ୍ୟାହ୍ନ

7000

14000

19 04 15 15

U. Newman

499-570-1924

നവം ൧൯൦൯

1171
BAHT
録

8000 1/2 8000 1/2 8000 1/2

รวม
TOTAL
共銀

21,000

ผู้รับเงิน 收貨人
COLLECTOR _____

๑๖๖๖๓๓ ตำล.

เล่มที่ ๒/๖๘ เลขที่ 63



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-00435/68

วันที่ 28 ตุลาคม 2567

เทศบาลเมืองปาทอง

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด คีเอ็มเมอร์วิลล์ เทอเรซ คอนโด ปาทอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บขนอุจจาระหรือสิ่งปฏิกูล 4401030107.001	6,000.00	122 ถ.พระบารมี
	รวมเงิน	6,000.00	
ตัวอักษร (หกพันบาทถ้วน)			
ไม่เป็นการถูกต้องแล้ว			
ลงชื่อ		ผู้รับเงิน	
(นางสาวณิชา กฤตศิลป์)			
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้			
ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งชำระเงินตามเช็ค/ตัวแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้			
เชิควินาศกรกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาแจ้งชลอัน ภูเก็ต เลขที่ 55765815 ลงวันที่ 28			6,000.00 บาท
ตุลาคม 2567			

จังหวัดภูเก็ต

เล่มที่ 28/68 เลขที่ 64



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-01396/68

วันที่ 20 พฤศจิกายน 2567

เทศบาลเมืองป่าตอง

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์วิลล์ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลจระหรืหรือสิ่งปฏิกูล	6,000.00	122 ถ.พระบารมี
		6,000.00	
ตัวอักษร (หกพันบาทถ้วน)			
ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว			
ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินและขีด/ทำเครื่องหมายตามรายละเอียดดังนี้			ผู้รับเงิน
เขื่อนธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาภูเก็ต เลขที่ 55765835 วันที่ 20			(นางสาววิภา กฤตศิลป์)
พฤศจิกายน 2567			เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
			6,000.00 บาท



เล่มที่ ๑/๖๔ เลขที่ 54



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-00167/68

วันที่ 21 ตุลาคม 2567

เทศบาลเมืองป่าตอง

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย ที่อยู่ 122 ถ.พระรามมี ม.- ช.- ถ.- ต.ป่าตอง อ. .กะทู้ จ.ภูเก็ต	42,000.00	ประจำเดือน ม.ค.-ก.ค.67
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	10,500.00	
	รวมเงิน	52,500.00	
ตัวอักษร (ห้าหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)			
ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว		ลงชื่อ	ผู้รับเงิน
		(นางสาวอาทิตย์ อินปากดี)	
		เจ้าพนักงานธุรการ	

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/ตั๋วแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เชิควินาศการกรงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาจึงสีลอน-ภูเก็ต เลขที่ 55765813 ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2567 : 52,500.00 บาท

1995

$$9 + 9 \times 8 + 1 + 1 = 11 \times 7 = 308$$

0.22

$$7 \times 8 + 8 + 7 + 2 + 10 + 16 + 7 + 10$$

$$75 \times 2.5 = 187$$

500

$$5 \times 45 = 225$$

111

$$1 \times 10 = 10$$

200

$$1 + 19 \times 20 + 10 = 53 \times 11 = 583$$

11782N

$$17 \times 2 = 34$$

1377

141
 T W Th F S Su

NO
 DATE 1 / 1

9789 $26 + 15 + 24 = 65 \times 2.5 = \underline{162}$

078 $3 \times 3 = \underline{9}$

0000 $55 + 11 = 66 \times 6 = \underline{396}$

600 $7.13 = 10 \times 2 = \underline{20}$

00 $5 \times 10 = \underline{50}$

000 $4 \times 45 = \underline{180}$

20 $21 \times 21 = 42 \times 12 = \underline{504}$

1321

เอกสารแนบที่ 6

บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๒๓๖๖



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปีเดือนกันยายน - ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ มายังเทศบาลเมืองปาดองตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ได้รับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดองเรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



เลขที่ ๕๓๒/๒๕๖๗

เทศบาลเมืองป่าตอง
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน กันยายน - ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ จาก นางสาววรินร่ำไพ วิชัย
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ ถนน พระบารมี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัดภูเก็ต ประกอบ
กิจการประเภท ข ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเอมร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง / The Emerald Terrace Condo Patong Juristic Person
ชั้นที่ 1 เลขที่ 122 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
Floor 1 No. 122 Prabamee Rd., Patong Sub-District, Kathu District, Phuket 83150

5 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน กันยายน – ตุลาคม 2567
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) จำนวน 2 ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเอมร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบ เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเอมร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้น พร้อมจัดทำรายงานประจำเดือนกันยายน – เดือนตุลาคม 2567 ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งแบบ ทส.2 ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววินร่ำไพ วิชัย)

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุด

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเอมร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 122 หมู่ที่ ซอย
 ถนน พระยาวิ..... แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
 จังหวัด โทรศัพท์ 062-898-3335 โทรสาร
 มี..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท.....
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2558 ออกให้โดย.....
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน..... พ.ศ. 2557 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (นางสาวกนกวิภา รัช)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
 (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,268
 (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 747
 (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 597-60
 (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 597-60

- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ๒๒๗
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ๒๒๘
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ๒๒๘
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ระบบบำบัดโดยรวมปกติ
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ๒๒๘
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สถิติและข้อมูลที่ได้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/1/67	75.6	24.90	19.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมศักดิ์
2/1/67	75.6	24.90	19.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมศักดิ์
3/1/67	75.6	24.90	19.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมศักดิ์
4/1/67	75.6	24.90	19.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมศักดิ์
5/1/67	75.6	24.90	19.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมศักดิ์
6/1/67	75.6	24.90	19.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมศักดิ์
7/1/67	75.6	24.90	19.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมศักดิ์
8/1/67	75.6	24.90	19.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมศักดิ์
9/1/67	75.6	24.90	19.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมศักดิ์
10/1/67	75.6	24.90	19.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมศักดิ์
11/1/67	75.6	24.90	19.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมศักดิ์
12/1/67	75.6	24.90	19.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมศักดิ์
13/1/67	75.6	24.90	19.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมศักดิ์
14/1/67	75.6	24.90	19.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมศักดิ์
15/1/67	75.6	24.90	19.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมศักดิ์
16/1/67	75.6	24.90	19.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมศักดิ์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกรสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางสาวกัญญาพัชร วัชร)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 122 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล ป่าทอง เขต/อำเภอ ปทุมธานี
 จังหวัด ปทุมธานี โทรศัพท์ 062-898-3355 โทรสาร -
 มีนิติบุคคลหรือไม่ มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท ดองไก่ ป่าทอง จานาโค่งจำนวน 141 ไร่ (ปทุมธานี)
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2558 ออกให้โดย สบว. ปทุมธานี หมดอายุ -
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

(.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....) ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....) ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำตาเสาอากาศ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,343.60
 (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 685.10
 (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 548.08
 (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 548.08

- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)ไม่มี
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)ไม่มี
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)ไม่มี
 - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)ระบบบำบัดโดยธรรมชาติ
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)ไม่มี
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

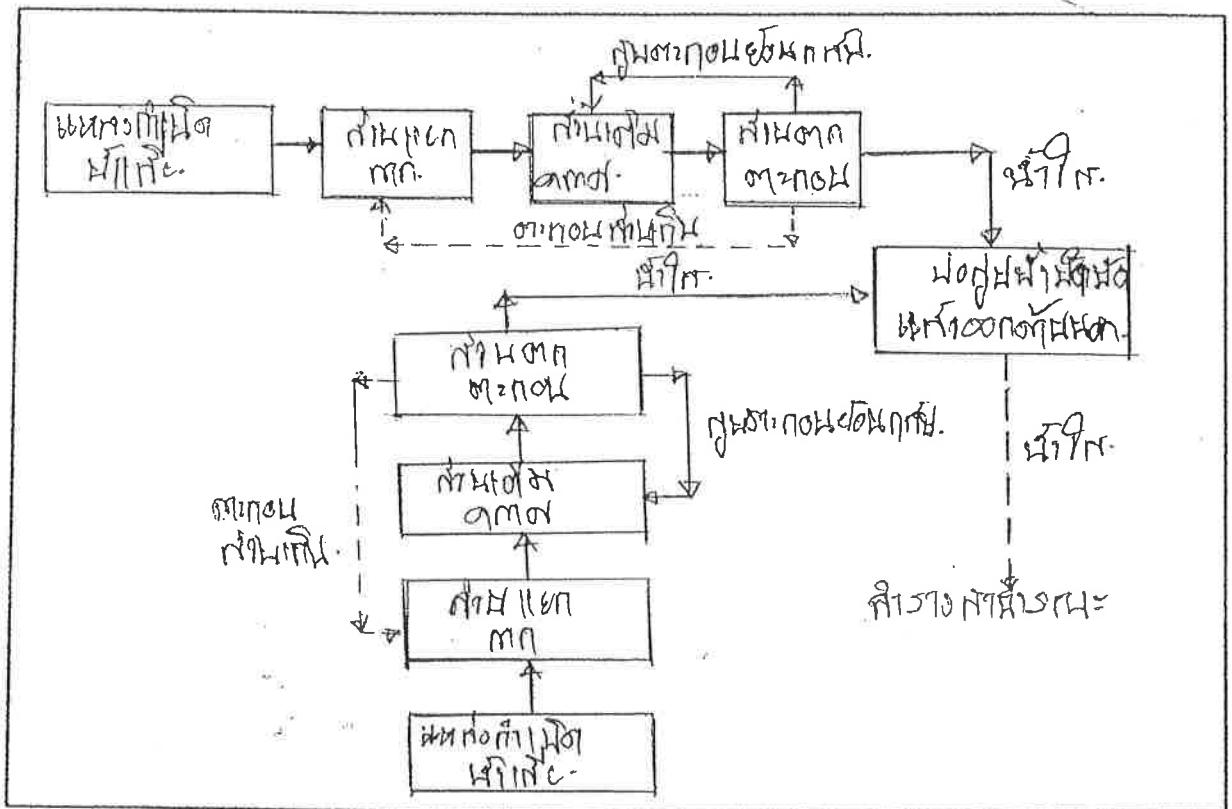
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ หมู่ที่ - ซอย -
ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล ป่าตอง เขตอำเภอ กะรุก
จังหวัด กาฬสินธุ์ โทรศัพท์ ๐62-๔๗๘-๓๓๕๖ โทรสาร - มี
ก. ดีเยี่ยม ๒๖๖๖ กองเทคโนโลยี ป่าตอง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ขวดพลาสติก จำนวน ๑๔๑ มัด (ประเภท อ.) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
๓/๒๕๕๘ ออกให้โดย สบง. ที่ดินทำกินหมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
11/10/67	75.6	99.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
12/10/67	75.6	99.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
13/10/67	75.6	92.80	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
14/10/67	75.6	92.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
15/10/67	75.6	92.80	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
16/10/67	75.6	92.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
17/10/67	75.6	92.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
18/10/67	75.6	92.80	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
19/10/67	75.6	99.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
20/10/67	75.6	92.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
21/10/67	75.6	92.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
22/10/67	75.6	92.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
23/10/67	75.6	92.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
24/10/67	75.6	92.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
25/10/67	75.6	92.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
26/10/67	75.6	92.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
27/10/67	75.6	92.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
28/10/67	75.6	92.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
29/10/67	75.6	92.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
30/10/67	75.6	92.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ
31/10/67	75.6	92.10	17.68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกลักษณะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียนำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ
17/10/67	75.6	22.16	17.68	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	สมศักดิ์
18/10/67	75.6	22.10	17.68	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	สมศักดิ์
19/10/67	75.6	22.10	17.68	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	สมศักดิ์
20/10/67	75.6	22.66	17.69	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	สมศักดิ์
21/10/67	75.6	22.60	17.68	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	สมศักดิ์
22/10/67	75.6	22.10	17.69	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	สมศักดิ์
23/10/67	75.6	22.10	17.68	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	สมศักดิ์
24/10/67	75.6	22.10	17.68	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	สมศักดิ์
25/10/67	75.6	22.10	17.67	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	สมศักดิ์
26/10/67	75.6	22.10	17.68	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	สมศักดิ์
27/10/67	75.6	22.10	17.68	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	สมศักดิ์
28/10/67	75.6	22.10	17.68	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	สมศักดิ์
29/10/67	75.6	22.10	17.68	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	สมศักดิ์
30/10/67	75.6	22.10	17.68	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	สมศักดิ์
31/10/67	75.6	22.10	17.68	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	สมศักดิ์
รวม	2343.60	685.10	548.08	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	สมศักดิ์

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายสุวิทย์ ใจป้อม)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๒๕๐๙



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานสุรณี ภก ๘๓๑๕๐

๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ มายังเทศบาลเมืองปาดองตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดองเรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



เลขที่ ๖๒๗/๒๕๖๗

เทศบาลเมืองป่าตอง
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ จาก นางสาววรินร่ำไพ วิชัย เจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ ถนน พระบรมมี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัดภูเก็ต ประกอบ
กิจการประเภท ข ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

4 ธันวาคม 2567

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองปาตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) จำนวน 2 ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาตอง ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองปาตอง เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบ เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาตอง ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้น พร้อมจัดทำรายงานประจำเดือนพฤศจิกายน 2567 ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งแบบ ทส.2 ให้กับเทศบาลเมืองปาตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวรินรำไพ วิชัย)

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุด

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาตอง

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 122 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน พระรามที่ ๖ แขวง/ตำบล บางพลี เขต/อำเภอ กะทู้
 จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 062-898-3355 โทรสาร -
 มีพื้นที่ดินจากที่ดินเดิมของเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท ดึงน้ำจากคลองสาธารณะ จำนวน 141 ไร่ 2 งาน 8 ไร่
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2558 ออกให้โดย ส.น.ท. หมดอายุ -
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

(นางสาวอินทิรา วิชา) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

() ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

() ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลูกสูบ ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,382
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 780
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 624
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 624
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ระบายน้ำดี โดยรวมปกติ
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

1. หนังสือราชการชุด 3/ฉบับเรื่องข้อ 1 ของนาย สมคิด ปิ่นทอง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหลังกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 2. กิจการประเภท อาชีวศึกษา 44/100 (ประเภท อ.) 3. ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
 3/2558 ออกให้โดย สภ.กุดชุมพภูมิเขต 1 4. หมายเหตุ

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกลักษณะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวบ/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)		
1/12/67	79.40	26	20.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
2/12/67	79.40	26	20.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
3/12/67	79.40	26	20.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
4/12/67	79.40	26	20.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
5/12/67	79.40	26	20.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
6/12/67	79.40	26	20.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
7/12/67	79.40	26	20.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
8/12/67	79.40	26	20.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
9/12/67	79.40	26	20.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
10/12/67	79.40	26	20.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
11/12/67	79.40	26	20.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
12/12/67	79.40	26	20.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
13/12/67	79.40	26	20.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
14/12/67	79.40	26	20.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
15/12/67	79.40	26	20.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
16/12/67	79.40	26	20.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางสาววิภา 1๕๖)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๒๒๖



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๖ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ มายังเทศบาลเมืองปาดองตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดองเรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๔๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



เลขที่ ๐๒๔/๒๕๖๘

เทศบาลเมืองป่าตอง
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ จาก นางสาววรินร่ำไพ วิชัย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ ถนน พระนารมี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภท ข ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาตอง / The Emerald Terrace Condo Patong Juristic Person
ชั้นที่ 1 เลขที่ 122 ถนนพระบารมี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
Floor 1 No. 122 Prabaramee Rd., Patong Sub-District, Kathu District, Phuket 83150

9 มกราคม 2568

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ธันวาคม 2567
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองปาตอง
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) จำนวน 1 ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาตอง ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองปาตอง เรื่องการเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบ เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาตอง ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้น พร้อมจัดทำรายงานประจำเดือนธันวาคม 2567 ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งแบบ ทส.2 ให้กับเทศบาลเมืองปาตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววินรำไพ วิชัย)

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุด

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาตอง

ชานนท์
๑/๑/๖๘

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 122 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน พระราม ๕ แขวง/ตำบล ปากอง เขต/อำเภอ กะทู้
 จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 062-8๓๕-33๕๕ โทรสาร -
 มีนิติบุคคลจากห้าง/ดีเอสไอ/โรงงาน/เทศบาล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท คอนโด บ้านพัก อาคารชุด จำนวน 141 ห้อง (ประเภท ๒)
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2558 ออกให้โดย มิ่งมิตร หมดอายุ -
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (นางสาวนันทนา วิวัจ)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ()

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -
 ออกให้โดย -

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ()

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -
 ออกให้โดย -

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำรางสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,382
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 866
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 692.80
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 692.80
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 12 ลิ
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ระบายน้ำทิ้ง รวมปกติ
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

Ийцаагнатга

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
(นางสาวไพฑูริ หิวัณ) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

เอกสารแนบที่ 7

แผนการอพยพ การป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผลการซ้อมแผนฉุกเฉิน ปี 2567

แผนการอพยพ การป้องกัน
และการระงับอัคคีภัย

เรื่อง แผนการอพยพ ป้องกันและระงับอัคคีภัย

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

แผนความปลอดภัย

นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง มีมาตรการในการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน ด้านต่างๆ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในอาคาร เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและ

ทรัพย์สิน ของลูกค้าที่พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งทางนิติฯ ได้แผนการดำเนินการดังนี้

- แผนการตรวจตราความปลอดภัย
- แผนอพยพเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- แผนอัคคีภัย
- แผนป้องกันการข่มขู่วางระเบิดหรือการก่อวินาศกรรม

แผนการตรวจตราความปลอดภัย

นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง มีอัตรากำลังพนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวน 3 คนและหัวหน้าชุด จำนวน 1 คน ตรวจสอบตรวจตราดูแลรักษาความปลอดภัยภายในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง มี การตรวจตราบุคคลและยานพาหนะ ในการเข้า – ออก อย่างเข้มงวด โดยอัตรากำลังพนักงาน ดังนี้

หน.ชุดและพนักงาน รปภ. จำนวน 4 คน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. – 19.00 น. และ 19.00 น. – 07.00 น.

ควบคุมดูแลและปฏิบัติหน้าที่ จำนวน 2 จุด ดังนี้

ป้อมหน้า มีพนักงาน รปภ. คอยดูแล ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ ดูแลรักษาความปลอดภัย และตรวจสอบการเข้า – ออก ของบุคคลภายนอกและยานพาหนะ

ลานจอดรถ มีพนักงาน รปภ. คอยดูแล ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และ ความสงบเรียบร้อย จัดการจราจรนำรถเข้าจอดบริเวณลานจอดรถ

ลิโอบบี้ – ชั้น 1. มีพนักงาน รปภ. คอยดูแล ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และ รับประสานงานกับลูกค้าผู้เข้ามาติดต่อสอบถาม

วิธีการตรวจตราทางเข้า – ออก อาคาร

☐ จุดตรวจทางรถเข้า

ปิดกั้นแสงกันจราจรตลอดแนว โดยมีพนักงาน รปภ. จุดป้อมหน้า เป็นผู้เปิด-ปิด แสง และ ตรวจสอบบุคคล/ยานพาหนะ เข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง

กรณีที่เป็นพนักงานของนิติฯหรือลูกค้าที่พักอาศัย ซึ่งพนักงาน รปภ. จำหน่ายได้ ให้อนุญาตเข้ามาได้ โดยไม่ต้องตรวจสอบ พนักงาน รปภ. จุดป้อมหน้า ต้องจดหมายเลขทะเบียนรถทุกครั้ง ที่เข้า – ออก ที่เข้ามา ติดต่อกายในอาคาร

☐ จุดทางรถออก

ตั้งแสงกันจราจร ตลอดแนว เว้นช่องให้รถยนต์สามารถวิ่งผ่านได้ และจัดเตรียมแสงกันจราจรไว้ บริเวณใกล้เคียงกับทางรถออก เมื่อมีเหตุฉุกเฉินต้องสกัดรถ ให้พนักงาน รปภ. นำแสงจราจรมาทำการปิด กั้นเพื่อหยุดรถทำการตรวจสอบ

พนักงาน รปภ. ประจำจุดป้อมหน้า ต้องคอยตรวจสอบรถยนต์ทุกคัน ที่ออกไปว่ามีนำทรัพย์สินของ บริษัทฯ ออกไปถูกต้องหรือไม่ หรือมีการขโมยทรัพย์สินของลูกค้าออกไปหรือไม่

แผนอพยพ

ฝ่ายต้อนรับ ฝ่ายแม่บ้าน มีหน้าที่ ในการดำเนินการอพยพลูกค้าที่พักอาศัยภายในห้องพัก ส่วนฝ่าย อาหารและเครื่องดื่ม มีหน้าที่อพยพลูกค้าที่อยู่ในห้องอาหาร เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินด้านอัคคีภัย อุบัติภัย เหตุก่อ วินาศกรรม ฯลฯ โดยมีขั้นตอนในการอพยพ ดังนี้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรก ให้แจ้งศูนย์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย โทร. 428 , 426 ทราบทันที เพื่อดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้น และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ฝ่ายบริการ โดย ผู้จัดการฝ่าย แสง พนักงาน รปภ. ประจำเส้นทางหนีไฟ และให้ไปรอรับลูกค้า ที่ บันไดหนีไฟ คอยแนะนำให้ไปยังจุดนัดพบ

ผู้จัดการฝ่ายบริการ และเจ้าหน้าที่ ดำเนินการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวก บริเวณป้อมหลังซึ่งเป็นจุดนัดพบที่ปลอดภัย ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายต้อนรับพร้อมด้วยผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้าน ดำเนินการเรียกลูกค้าหรือเคาะประตูห้องพักลูกค้า หรือโทรศัพท์ไปยังห้องพักต่างๆ แนะนำลูกค้าที่พักอาศัยให้หลบบันไดหนีไฟ ให้เร็วที่สุด โดยให้ไปที่จุดนัดพบ หรือจุดปลอดภัย คือบริเวณป้อมหลัง

ส่วนพนักงานที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เมื่อได้ยินสัญญาณดังให้รีบออกจากอาคารโดยเร็ว ไปรวมกันที่จุดนัดพบ ซึ่งอาจจะมียาให้ช่วยในการสนับสนุน

ฝ่ายต้อนรับ ฝ่ายแม่บ้าน เมื่อดำเนินการอพยพเสร็จแล้ว ให้มารวมกันที่จุดนัดพบคอยให้ความช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับบาดเจ็บ หรือเป็นหน่วยสนับสนุนช่วยเหลือทีมผจญเพลิงหรือทีมเคลียร์พื้นที่ เมื่อได้รับการร้องขอ

เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการ นำยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นมาที่ศูนย์อำนวยความสะดวก และคอยดูแลปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บ และห้ามผู้บาดเจ็บอาการหนัก ต้องประสานแจ้งโรงพยาบาลนำรถมารับ หรือนำรถไปส่ง

ข้อควรปฏิบัติในการอพยพ

1. ควบคุมสติ อย่าตื่นตกใจจนเกินเหตุ เพราะจะทำให้เกิดสภาวะวุ่นวาย จนไม่สามารถควบคุมได้
2. เก็บของมีค่าส่วนตัวหรือเอกสารสำคัญของบริษัทฯ เท่าที่สามารถนำติดตัวได้ และเวลาเอื้ออำนวย
3. ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการอพยพ
4. ตรวจสอบ/สังเกต บุคคลที่รู้จักว่ามีผู้ใดตกค้างอยู่หรือไม่ หากมีให้รีบแจ้งพนักงาน รปภ. หรือผู้เกี่ยวข้องทราบทันทีเพื่อทำการค้นหาและช่วยเหลือ และห้ามเข้าไปช่วยเหลือด้วยตนเองเพียงลำพัง เพราะอาจเกิดอันตราย
5. ห้ามใช้ลิฟต์ในการอพยพเด็ดขาด
6. เมื่ออพยพออกจากอาคารแล้ว ให้ทุกคนไปรวมตัวกันที่จุดนัดพบ คือ บริเวณป้อมหลังโดยจะมีฝ่ายบริการตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกอยู่ ทำหน้าที่ให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีพนักงาน รปภ. คอยดูแลสถานการณ์ภายในศูนย์อำนวยความสะดวก

แผนอัคคีภัย

การป้องกันเหตุอัคคีภัย

- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับเหตุอัคคีภัย แก่พนักงาน ทุกระดับชั้น
- จัดประชุมผู้ที่เกี่ยวข้องกับศูนย์อำนวยความสะดวก อย่างสม่ำเสมอ

- จัดซื้อ จัดหา อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในการดับเพลิง มาจัดการให้พร้อม
- จัดตั้งทีมผจญเพลิง ขึ้นมาภายในหน่วยงาน และส่งเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมการดับเพลิง ขั้นสูง
- จัดหาน้ำน้ำที่ และพนักงาน รปภ. ตรวจสอบดูแลพื้นที่ภายในอาคาร หากพบเห็นสิ่งผิดปกติ หรือสิ่งล่อแหลมอันจะเป็นสาเหตุเพลิงไหม้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

การดำเนินการระงับเหตุอัคคีภัย

- ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรก นำดับเพลิงมาทำการดับไฟ กรณีดับได้ให้รายงานศูนย์อำนวยการรักษาความปลอดภัยทราบหากดับไม่ได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัยไปยังศูนย์อำนวยการรักษาความปลอดภัย โทร. 428. 426
- ศูนย์อำนวยการความปลอดภัยรับแจ้งเหตุแล้ว ให้แจ้งต่อไปยังฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องดำเนินการอพยพตามแผน
- ฝ่ายบริหาร โดยผู้จัดการ แจ้งพนักงาน รปภ. จุดล๊อบบี้เมื่อกดสัญญาณ PULL DOWN และรีบไประงับเหตุร่วมกับทีมผจญภัย
- พนักงาน รปภ. จุดล๊อบบี้ เมื่อกดสัญญาณ PULL DOWN แล้ว ให้ไปรื้อรับลูกค้ายกบันไดหนีไฟขึ้น 1. คอยแนะนำให้ไปยังจุดนัดพบ
- ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม พร้อมด้วยหัวหน้าชุด และพนักงาน รปภ. รีบไปยังที่เกิดเหตุพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง และทำการดับเพลิงทันที โดยมีขั้นตอน ดังนี้
- ช่างวิศวกรรม เป็นผู้ลากสายดับเพลิงออกจากตู้ดับเพลิง และสวมหัวฉีดเข้าไป
- หัวหน้าชุดและพนักงาน รปภ. เป็นผู้เปิดวาล์วน้ำตู้ดับเพลิง เมื่อช่างแผนกวิศวกรรมให้สัญญาณมือว่าพร้อม
- เจ้าหน้าที่หรือช่างวิศวกรรม มีหน้าที่จับหัวฉีดน้ำ ทำการฉีดน้ำดับไฟ
- หัวหน้าชุด และพนักงาน รปภ. มีหน้าที่คอยสลับเปลี่ยนช่างวิศวกรรมในการจับหัวฉีดน้ำ เมื่อช่างวิศวกรรมเหนื่อย หรือบังคับหัวฉีดไม่ไหว ให้ทำการฉีดน้ำไปยังเปลวเพลิง จนกว่าเพลิงจะสงบ
- ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร ดำเนินการจัดตั้งศูนย์อำนวยการชั่วคราว ที่บริเวณจุดนัดพบ คือ บริเวณป้อมหลัง ทำหน้าที่ประสานงานอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าที่ลงมาถึง
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการ ประจำศูนย์อำนวยการชั่วคราว ดูแลอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าและปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ลูกค้าที่ได้รับบาดเจ็บ และจัดหารถพยาบาลส่งบาดเจ็บ
- ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายต้อนรับ พร้อมด้วยผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้าน ดำเนินการอพยพลูกค้าโดยการเคาะประตูห้องพัก หรือโทรศัพท์แจ้งไปยังห้องพัก และแนะนำเส้นทางหนีไฟให้ลูกค้าทราบโดยให้ไปรวมกันที่จุดนัดพบ

- ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ดำเนินการอพยพลูกค้าที่มารับประทานอาหารภายในห้องอาหาร ให้ออกจากอาคารไปยังจุดนัดพบ และไปช่วยฝ่ายต้อนรับ ฝ่ายแม่บ้านอพยพลูกค้าบนอาคารห้องพักไปยังจุดนัดพบ
- พนักงาน รปภ. จุดป้อมหลัง ที่ประจำศูนย์อำนวยการชั่วคราว คอยรับแจ้งเหตุเพลิงสงบจากทีมผจญเพลิงทางวิทยุสื่อสารว่าเพลิงสงบแล้ว จากนั้นจึงอนุญาตให้ลูกค้าเข้าพักภายในอาคารได้
- กรณีที่ไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ ให้รีบดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่ และหน่วยดับเพลิง มาทำการช่วยดับเพลิงทันที

การปฏิบัติหลังเหตุ

- ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการจัดเก็บอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ที่นำมาใช้งานไว้สถานที่เดิมและพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- ฝ่ายบริการ จัดพนักงาน รปภ. เฝ้าจุดเกิดเหตุตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไฟคุ้ขึ้นมาอีก กรณีที่ยังดับไม่สนิท
- ฝ่ายบริการ แจ้งบริษัทประกันทราบเพื่อเคลมประกัน
- ฝ่ายบริการ ร่วมกับฝ่ายวิศวกรรม สำรวจความเสียหาย และรายงานสรุปรายงานให้ผู้จัดการทั่วไป และ MD.ทราบ
- ฝ่ายวิศวกรรม ดำเนินการซ่อมปรับปรุงพื้นที่เสียหาย ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว

ข้อแนะนำในการป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับผู้ที่ไม่มีความรู้ที่เกี่ยวข้อง

ด้านการป้องกัน

- จัดระเบียบและรักษาความสะอาดภายในสถานที่ทำงาน สำนักงาน สโตร์ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยมิให้สกปรก รกรุงรัง
- ห้ามนำกระดาหหรือสิ่งของที่
- หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิด และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัย
- ห้ามเปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งไว้หลังจากเลิกงานแล้ว ควรสำรวจดูความเรียบร้อยอีกครั้งก่อนกลับ
- ห้ามจุดธูปเทียน บูชาทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูแล
- อย่าเผาเศษกระดาษหรือสิ่งของภายในสถานที่ทำงาน ควรจัดที่เผาให้ห่างจากตัวอาคาร
- ควรหลีกเลี่ยงการต่อสายไฟฟ้าหรือแก้ไขระบบไฟฟ้าด้วยตนเอง ควรให้ช่างผู้ที่มีความชำนาญงานเป็นผู้ดำเนินการ

- เมื่อปิดสำนักงานแล้วควรปิดไฟฟ้าทุกดวง รวมทั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด
- ห้ามนำหรือเก็บรักษาวัตถุไวไฟ หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊ส ทุกชนิด ภายในสถานที่ทำงาน
- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีการจัดเก็บสินค้า หรือภายในบริเวณสถานที่ทำงาน ควรสูบบุหรี่ในสถานที่จัดไว้ให้เท่านั้น
- สังเกตจดจำสถานที่ติดตั้งตู้ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุจะสามารถใช้งานได้ทันที
- เมื่อได้กลิ่นเหม็นไหม้ หรือเห็นควันไฟ หรือพบเห็นเพลิงไหม้ ไฟฟ้าลัดวงจร ให้รีบแจ้งศูนย์อำนวยความสะดวกความปลอดภัย โทร. 428. 426
- หากพบเห็นสิ่งใด หรือจุดใดที่มีความล่อแหลมซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โปรดแจ้งศูนย์อำนวยความสะดวกความปลอดภัยทราบทันที เพื่อดำเนินการแก้ไข

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- ปิดลิ้นชักประตูสถานที่ทำงานให้เรียบร้อยถ้ามีเวลาพอ ยกเว้นสถานที่หรือจุดเกิดเหตุห้ามเปิดลิ้นชักประตูเพราะจะทำให้เข้าไปดับเพลิงไม่สะดวก
- อย่าชักช้าเสียเวลากับการเก็บสิ่งของ ควรเก็บสิ่งของมีค่าที่สามารถนำติดตัวไปได้เท่านั้น
- เมื่อหนีลงไปตามบันไดหนีไฟแล้ว ห้ามแวะหรือออกไปยังชั้นอื่นๆ เป็นอันตรายให้ลงถึงบันไดชั้น 1 และออกจากตัวอาคารให้เร็วที่สุดเพื่อความปลอดภัย
- ควรปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงอย่างเคร่งครัด
- ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
- เมื่ออพยพออกจากตัวอาคารแล้ว ควรไปอยู่ที่ปลอดภัยหรือจุดนัดพบ

ศูนย์อำนวยความสะดวก

นิติบุคคลอาคารชุดดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการป้องกัน และระงับเหตุฉุกเฉินด้านต่างๆ โดยมีคณะทำงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ผู้บริหารศูนย์อำนวยความสะดวก

ผู้จัดการนิติบุคคล

เป็น ประธานกรรมการคณะทำงาน

ผู้จัดการฝ่ายบริหาร

เป็น รองประธานคณะกรรมการทำงาน

ชุดปฏิบัติการ ประจำศูนย์อำนวยความสะดวก

ฝ่ายบริการ	เป็น	ศูนย์อำนวยความสะดวก
ฝ่ายวิศวกรรม	เป็น	หน่วยผจญเพลิง และเคลียร์พื้นที่
ฝ่ายต้อนรับ	เป็น	หน่วยอพยพ
ฝ่ายแม่บ้าน	เป็น	หน่วยอพยพ
ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	เป็น	หน่วยสนับสนุน

หน้าที่และความรับผิดชอบ

ฝ่ายบริการ เป็นศูนย์อำนวยความสะดวกมีหน้าที่ในการรับแจ้งเหตุประสานงานกับหน่วยงานราชการ
ปฐมพยาบาลเบื้องต้น จัดหารถพยาบาลมารับผู้บาดเจ็บและตั้งศูนย์อำนวยความสะดวก

ผู้จัดการ มีหน้าที่รับแจ้งเหตุประสานงาน
เจ้าหน้าที่ มีหน้าที่จัดเตรียมยาและอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ติดต่อ
ประสานงานรถพยาบาลเมื่อมีผู้บาดเจ็บ
รปภ. มีหน้าที่ในการผจญเพลิงและเคลียร์พื้นที่ร่วมกับฝ่ายวิศวกรรม

ฝ่ายวิศวกรรม เป็นหน่วยผจญเพลิงและเคลียร์พื้นที่มีหน้าที่เข้าไประงับเหตุเพลิงไหม้ และเคลียร์
พื้นที่ร่วมกับพนักงาน รปภ.

ผู้จัดการ มีหน้าที่เป็นหัวหน้าทีมในการเข้าไปผจญเพลิงเบื้องต้น
เจ้าหน้าที่ มีหน้าที่ในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้และเคลียร์พื้นที่ร่วมกับพนักงาน
รปภ.

ฝ่ายต้อนรับ เป็นหน่วยอพยพมีหน้าที่ในการอพยพลูกค้าออกจากห้องพักไปยังสถานที่
ปลอดภัยหรือจุดนัดพบ

ฝ่ายแม่บ้าน เป็นหน่วยสนับสนุนมีหน้าที่ในการอพยพลูกค้า รับประสานอาหารภายใน
ห้องอาหารไปยังจุดปลอดภัยหรือจุดนัดพบ และทำหน้าที่ช่วยสนับสนุนในการอพยพลูกค้าภายในห้องพัก
ร่วมกับฝ่ายต้อนรับและฝ่ายแม่บ้าน



ภาพถ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ประจำปี 2567





แบบ ภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๑๒-๐๒-๒๕๖๒-๐๐๕๗

อนุญาตให้ องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๔๐๐๐๑๗๐๘๑

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๐๐ หมู่ ๕ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๔ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายศักดิ์ศิลป์ ตุลาธร)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต...องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว...

หมายเลขใบอนุญาต...๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๗...หมดอายุ...๑๗ กันยายน ๒๕๖๗...

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่...ภก.๗๑๖๐๑/๑๖๔๒...ลงวันที่...๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗...

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ...นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

ประเภทกิจการ...คอนโด...

เลขที่...๑๒๒/๑๔๒ หมู่ที่...- ถนน...บารมี ตำบล...ป่าตอง อำเภอ...กะทู้ จังหวัด...ภูเก็ต

โทร...๐๖๒-๘๘๘-๓๓๕๕ โทรสาร...-

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม...๑๕ กันยายน ๒๕๖๗...

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง...๖ คน หญิง...๓ คน ชาย...๓ คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ...๖ คน หญิง...๓ คน ชาย...๓ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ...๓ นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑ นายสืบเอก ธนิต ปริธามผล

๖.๒

๖.๓

๖.๔

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๗.๑ นายเฉลิมพงษ์ เจริญศรี

๗.๒

๗.๓

๗.๔

ลงชื่อ.....

(นายภาณุ กิตติเกริกเกียรติ)

นักการ

ผู้จัดทำรายงาน

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน.....



ลงชื่อ.....

(นายสุรารุช ศรีสาธุคาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงาน

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ.....

(สืบเอก ธนิต ปริธามผล)

วิทยากร

ลงชื่อ.....

(

) วิทยากร

ลงชื่อ.....

(

) วิทยากร

ลงชื่อ.....

(

) วิทยากรการ

ลงชื่อ.....

(นางสาววิภาดา วิษณุ)

นายจ้าง / เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อม



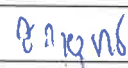
ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ใบลงทะเบียน

หลักสูตร-การฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอรัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

วันที่.....เดือน กันยายน 2567

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขบัตรประชาชน	เช็คชื่อ (/)		หมายเหตุ
				เข้าร่วม	ไม่เข้าร่วม	
1	น.ส. วรินรำไพ วิชัย	ผจก.นิติบุคคลอาคารชุดฯ	3-1021-00833-75-1		-	
2	นาย รวีโรจน์ ศรีทรัพย์	ธุรการ	1820400010373		-	
3	นาย สมศักดิ์ ผิวบาง	พณ.รักษาความปลอดภัย	-	-	-	ป่วย
4	นาย อิศานต์ พนาลัย	พณ.รักษาความปลอดภัย	983990004449		-	
5	นาย ปัญญาภูมิ อ่อนเย็น	พณ.รักษาความปลอดภัย	1-8481-00020-33-8	-	-	-
6	นาย สรายุทธ เรียงจ่อหอ	พณ.รักษาความปลอดภัย	1-939900215-541		-	
7	Kin Saw	แม่บ้านทำความสะอาด	CC7311439	Kin Saw	-	
8	May Zin	แม่บ้านทำความสะอาด	CC7578345	May Zin	-	
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

สรุป

รวมทั้งหมด 6

ท่าน

ผู้ช่วย..... 3

ท่าน

ผู้หญิง..... 3

ท่าน

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นใบอนุญาต องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว.....

หมายเลขใบอนุญาต ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑..... หมดยุค ๑๗ กันยายน ๒๕๖๙.....

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ ที่ ภก.๗๑๖๐๑/๑๖๔๑.....ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗.....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบการกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบการกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

ประเภทกิจการ คอนโด.....

เลขที่ ๑๒๒/๑๔๒ ถนน บารมี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กระทุ่ม จังหวัด ภูเก็ต

โทร. ๐๖๒-๘๘๘-๓๓๕๕ โทรสาร -.....

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๑๔ กันยายน ๒๕๖๗.....

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม ๖ คน (แนบรายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม)

ผู้หญิง ๓ คน ผู้ชาย ๓ คน

๔. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคทฤษฎี

๔.๑ สิบเอก ธนิต ปรีดาผล..... ๔.๒.....

๔.๓..... ๔.๔.....

๕. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติ

๕.๑ สิบเอก ธนิต ปรีดาผล..... ๕.๒.....

๕.๓..... ๕.๔.....

๖. ชื่อผู้ดูแลการฝึกอบรม นายเฉลิมพงษ์ เจริญศรี.....

๗. สถานที่ฝึกภาคปฏิบัติ ณ สนามฝึก องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว.....

ลงชื่อ.....

(นายภาณุ กิตติเกริกเกียรติ)

นักการ

ผู้จัดทำรายงาน

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน.....



ลงชื่อ.....

(นายสรวิศ ศรีสาธุคาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกอบรม

การดับเพลิงขั้นต้น

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ.....

(สิบเอก ธนิต ปรีดาผล) วิทยากร

ลงชื่อ.....

(.....) วิทยากร

ลงชื่อ.....

(.....) วิทยากร

ลงชื่อ.....

(.....) วิทยากร

ลงชื่อ.....

(นางสาวกนกนาถ วิเศษ)

นายจ้าง / เจ้าของสถานประกอบการที่ได้รับการฝึกอบรม

การดับเพลิงขั้นต้น หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน



แบบ ภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑

อนุญาตให้ องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๔๐๐๐๑๐๗๐๘๑

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๐๐ หมู่ ๕ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๔ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายศักดิ์ศิลป์ ตูลาร)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

ใบลงทะเบียน

หลักสูตร-การดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอรัล เทอเรซ คอนโด ปาตอง

วันที่.....เดือน กันยายน 2567

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขบัตรประชาชน	ลงลายมือชื่อ		หมายเหตุ
				เข้า	ปาย	
1	น.ส. วรินรำไพ วิชัย	ผจก.นิติบุคคลอาคารชุดฯ	3-1021-00833-75-1			7191
2	นาย รวีโรจน์ ศรีทรัพย์	ธุรการ	1-8204-00010-343	รวีโรจน์	รวีโรจน์	770
3	นาย สมศักดิ์ ผิวบาง	พณ.รักษาความปลอดภัย	-	-	-	714
4	นาย ธีรศานต์ พนาสัย	พณ.รักษาความปลอดภัย	9899900024442	ธีรศานต์	ธีรศานต์	9781
5	นาย ปิญญาภูมิ อ่อนเย็น	พณ.รักษาความปลอดภัย	1-8481-00020-33-8	-	-	-
6	นาย สรายุทธ เรียงจ่อหอ	พณ.รักษาความปลอดภัย	18999-00215-54-1	สรายุทธ	สรายุทธ	772
7	Kin Saw	แม่บ้านทำความสะอาด	CC7311439	Kin Saw	Kin Saw	773
8	May Zin	แม่บ้านทำความสะอาด	CC7578345	May Zin	May Zin	774
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

สรุป

รวมทั้งหมด 6

ท่าน

ผู้ชาย 3

ท่าน

ผู้หญิง 3

ท่าน



องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ 0102-02-2566-0057

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

ตั้งอยู่เลขที่ 122/142 ถนนบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2567 มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม 6 คน

ให้ไว้ ณ เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2567



(นายสรวิธ ศรีสาครคาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว



เลขทะเบียนวุฒิบัตร ๗๖๙/๒๕๖๗

องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑

ขอรับรองว่า

นางสาวรินรำไพ วิชัย

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๘ ชั่วโมง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗

(นายสรารุท ศรีสาकुคาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว



เลขทะเบียนนิติบัตร ๗๗๐/๒๕๖๗

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑

ขอรับรองว่า

นายวีโรจน์ ศรีทรัพย์

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๘ ชั่วโมง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗

(นายสรารัฐ ศรีสาธุคาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ข้าว



เลขทะเบียนวุฒิบัตร ๗๗๑/๒๕๖๗

องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑

ขอรับรองว่า

นายธีรคันต์ พนาลัย

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๘ ชั่วโมง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗

(นายสรารัฐ ศรีสาธุคาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว



เลขทะเบียนวุฒิบัตร ๗๗๒/๒๕๖๗

องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑

ขอรับรองว่า

นายสรายุทธ เรียงจอหอ

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๘ ชั่วโมง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗

(นายสรายุทธ ศรีสาธุคาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว



เลขทะเบียนวุฒิปัตร์ ๗๗๓/๒๕๖๗

องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑

ขอรับรองว่า

Kin Saw

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๘ ชั่วโมง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗

(นายสรารุท ศรีสาธุคาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว



เลขทะเบียนวุฒิบัตร ๗๗๔/๒๕๖๗

องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๑

ขอรับรองว่า

May Zin

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๘ ชั่วโมง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗

(นายสรารัฐ ศรีสาธุคาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

เอกสารแนบที่ 8

ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายนํ้า



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	671106-026
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	67103445
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	30/10/2024
SAMPLING SOURCE	Swimming pool	RECEIVED DATE	30/10/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	6/11/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

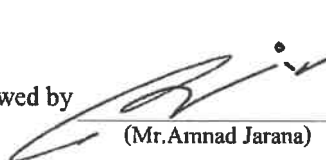
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.14	7.2 - 8.4
Cyanuric Acid	mg/l	Turbidimetric Method	39	30 - 60
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	> 10	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA 23 rd ed : 2017	< 1.1	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017


STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ๖ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ๖ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	671120-214
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	67113648
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	14/11/2024
SAMPLING SOURCE	Swimming pool	RECEIVED DATE	14/11/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๑-192-๑-0005	REPORTED DATE	20/11/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

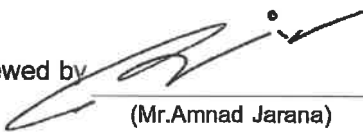
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.48	7.2 - 8.4
Cyanuric Acid	mg/l	Turbidimetric Method	48	30 - 60
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.95	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA 23 rd ed : 2017	<1.1	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analized & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๑ - 192 - ๑ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by



(Ms. Krittika Thongsombut)

๑ - 192 - ๑ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาว์เขม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	671218-211
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	67124004
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	11/12/2024
SAMPLING SOURCE	Swimming pool	RECEIVED DATE	11/12/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๑-0005	REPORTED DATE	18/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

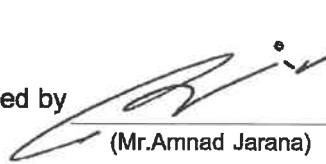
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.42	7.2 - 8.4
Cyanuric Acid	mg/l	Turbidimetric Method	78	30 - 60
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	7.10	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA 23 rd ed : 2017	< 1.1	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analized & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ๑ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ๑ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

เอกสารแนบที่ 9

บันทึกการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนในสระว่ายน้ำ

MANTRA POOL SERVICE & SUPPLY

2024

EMERALD TERRACE RESORT

10

OCTOBER

/ 24

SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
29	30	1 Cl= 1.5 ppm pH = 7.2 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	2	3 Cl= 2.0 ppm pH = 7.5 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ *วาสวไล้ลมชำรุด	4	5
6	7	8 Cl= 2.0 ppm pH = 7.2 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	9	10	11 Cl= 0.5 ppm pH = 7.0 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	12
13	14	15 Cl= 2.0 ppm pH = 7.6 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	16	17	18 Cl= 2.0 ppm pH = 7.6 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	19
20	21	22 Cl= 1.5 ppm pH = 7.4 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	23	24	25 Cl= 2.0 ppm pH = 7.4 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	26
27	28	29 Cl= 1.0 ppm pH = 7.6 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9

SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
27	28	29	30	31	1 Cl= 2.0 ppm pH = 7.4 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	2
3	4	5 Cl= 1.5 ppm pH = 7.4 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	6	7	8 Cl= 2.0 ppm pH = 7.6 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	9
10	11	12 Cl= 2.0 ppm pH = 7.4 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	13	14	15 Cl= 2.0 ppm pH = 7.6 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	16
17	18	19 Cl= 1.5 ppm pH = 7.2 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	20	21	22 Cl= 2.0 ppm pH = 7.2 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	23
24	25	26 Cl= 1.5 ppm pH = 7.4 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	27	28	29 Cl= 2.0 ppm pH = 7.4 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	30
1	2	3	4	5	6	7

12

DECEMBER

/ 24

SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
1	2	3 Cl= 2.0 ppm pH = 7.4 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	4	5	6 Cl= 2.0 ppm pH = 7.6 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	7
8	9	10 Cl= 2.0 ppm pH = 7.4 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	11		13 Cl= 2.0 ppm pH = 7.2 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	14
15	16	17 Cl= 1.5 ppm pH = 7.2 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	18	19	20 Cl= 2.0 ppm pH = 7.2 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	21
22	23	24 Cl= 1.0 ppm pH = 7.2 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	25	26	27 Cl= 2.0 ppm pH = 7.0 ppm ล้างกรอง/ดูดตะกอน/ขัดสระ	28
29	30		1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

เอกสารแนบที่ 10

สัญญาบริการกำจัดสัตว์ก่อโรค

บริษัท อินโฟ เพสท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

8/65 ม.3 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 094-951-4624 081-669-7991 อีเมล : nonpawit.infopest@gmail.com



สัญญาบริการ / Service Contract

ใบอนุญาตเลขที่ : 2/2564

☒ ต้นฉบับสำหรับลูกค้า

☐ สำเนาสำหรับบริษัท

เลขที่สัญญา : CON-IF670109

วันที่ออกสัญญา : 1 ธันวาคม 2566

ระยะสัญญา : 1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567 (1 ปี)

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุดดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง (The Emerald Terrace)

ที่อยู่ : 122/142 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 8310

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994001035857 (สำนักงานใหญ่)

ชื่อผู้ติดต่อ : ผู้จัดการนิติบุคคลเดอะคอนโดมิเนียม

เบอร์ติดต่อ : 062-5699391

รายการให้บริการ : บริการป้องกันกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง แมลงวัน

สถานที่ให้บริการ : พื้นที่ส่วนกลาง เทอเรซ คอนโดมิเนียม ป่าตอง

ความถี่ในการให้บริการ : เดือนละ 1 ครั้ง รวม 12 ครั้งต่อปี

ค่าบริการรายปี (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) : 27,000 บาท (สองหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

เงื่อนไขการชำระเงิน : แบ่งการชำระเงินออกเป็น 2 งวด งวดละ 13,500 บาท (เดือนมกราคม และเดือนกุมภาพันธ์)

วิธีการให้บริการ : ปลวก : ฉีดพ่นน้ำยาในจุดที่พบตัวปลวกและตรวจเช็คปลวก

มด แมลงสาบ : บริการฉีดพ่นน้ำยาภายในและภายนอกอาคาร

หนู : บริการวางกระดางและวางเหยื่อพิษกำจัดหนู

ยุง แมลงวัน : บริการพ่นหมอกควันหรือบริการพ่นละอองฝอย

ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ : เดอะแพลก,เบนทาไซด์ โปร 10,เดลการ์ด 100,โบรมาดีโอการ์ด,เพสกาต สเปซ,เทมิการ์ด,เชกลีรา เจล,โปรเวคต้า,อัลตราฟอร์ซ เทอไมท์ โฟม

ในนามบริษัท อินโฟ เพสท์ จำกัด ขอขอบพระคุณท่านที่ไว้วางใจ เลือกใช้บริการของบริษัทฯ

อินโฟ เพสท์ เราคือบริษัทที่ลูกค้าประทับใจมากที่สุด

สัญญานี้ทำขึ้นมาเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตรวจและอ่านทำความเข้าใจข้อความในสัญญาด้านหน้าและ

ข้อกำหนดเงื่อนไขด้านหลังสัญญานี้โดยละเอียดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามประสงค์

จึงได้ลงนามพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และยึดถือฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ตราประทับลูกค้า (ถ้ามี)

ตราประทับลูกค้า (บริษัท)

ผู้มีอำนาจลงนาม / Authorize Person

ในนาม บจก. อินโฟ เพสท์ / For INFOPEST

(.....)

(นายณนทพัริส ขลิกล้า)

วันที่/Date..... 11/12/2566

วันที่/Date..... 11/12/2566

อินโฟเพสท์ เราคือบริษัทที่ลูกค้าประทับใจมากที่สุด เน้นการให้บริการแบบบูรณาการ (IPM.)

เอกสารแนบที่ 11

เอกสารชี้ทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| ๑) นางกฤติกา ปิจฉิม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาณวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๘ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๕

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com